

Notári a advokáti chcú výlučné právo na realitné zmluvy

Author: SITA - Slovenská tlačová agentúra | Published: 15.02.2008

Predstavitelia notárskej a advokátskej komory žiadajú, aby Ministerstvo spravodlivosti SR v pripravovanej novele Občianskeho súdneho poriadku a Občianskeho zákonníka doplnilo odsek, v ktorom by boli oprávnenými osobami na spisovanie listín o prevode nehnuteľností iba notári a advokáti. Reagujú tak na ministerský návrh, podľa ktorého by práve oni mali mať objektívnu zodpovednosť za spisovanie právnych listín o prevode nehnuteľností, a teda by za prípadné chyby ručili majetkom. „Posledný návrh, ktorý bol v pripomienkovom konaní hovorí, že notári a advokáti majú objektívnu zodpovednosť, ale výlučné právo spisovať listiny nie,“ povedala na dnešnej mimoriadnej tlačovej konferencii členka predsedníctva Slovenskej advokátskej komory Darina Michalková.

Podľa prezidenta Notárskej komory SR Miroslava Ďuriša, v súčasnom návrhu nedochádza k tomu najpodstatnejšiemu, a to k ochrane občana. „Je to neprimerané znenie zákona, ktoré bude viesť k tomu, že listiny sa budú spisovať neoprávnenými osobami alebo sa budú spisovať za podmienok, ktoré sú v rozpore so zákonom,“ myslí si Ďuriš. Podľa zákona môžu takéto zmluvy spisovať a zároveň za ne brať aj poplatky len advokáti a notári, no aj napriek tomu je len približne 30 % zmlúv podaných na kataster z ich dielne.

Riziká vyplývajúce z toho, že zmluvu spíše neoprávnená osoba sú podľa Michalkovej veľké, okrem iného sa môže stať, že na základe nekvalitných zmlúv môže prísť k opakovanému prevodu tej istej nehnuteľnosti. „Ak by bola takáto zmena Občianskeho zákonníka, určite by sa týmto podvodom predišlo a myslím si, že v budúcnosti by sa úplne eliminovali,“ tvrdí Michalková. Rovnaký názor a skúsenosti má aj predstaviteľ talianskej notárskej komory Roberto Barone. „Odkedy takýto zákon v Taliansku platí, počet podvodov sa znížil,“ povedal Barone.

15.02.2008 08:55, SITA - Slovenská tlačová agentúra