

# Lakeside Park fáza 1



Author: Redakce Stavebního fóra | Published: 09.06.2008

Tretí najväčší developer v Európe, spoločnosť TriGranit Development Corporation prichádza na trh kancelárskych priestorov v Bratislave s administratívnou budovou triedy A, Lakeside Park fáza 1, ktorú slávnostne otvorili 5. júna 2008. Právoplatné kolaudačné rozhodnutie vydal miestny úrad Bratislava - Nové Mesto s účinnosťou od 20.5.2008. Budova s prenajímateľnou plochou približne 25 000 metrov štvorcových je súčasťou rovnomenného komplexu a len dotvára fakt, že lokalita Bratislava-Nové Mesto sa stáva novým administratívnym centrom metropoly Slovenska. Svoje aktivity z tejto lokality riadia viaceré nadnárodné spoločnosti ako T-Mobile, IBM, Samsung, ČSOB Poistovňa, ktoré sídlia v budovách TriGranitu Millenium Tower I, II. K nim sa pridávajú noví nájomcovia v budove Lakeside Park fáza 1 spoločnosti Nike a Danisco. Lakeside Park fáza 1 spĺňa všetky kritériá pre kancelárske priestory triedy A, podľa medzinárodných metodík, vrátane zvlhčovania privádzaného vzduchu, sprinklerov nachádzajúcich sa v celej budove i v garážach a ďalších bezpečnostných systémov presahujúcich štandard bežný na slovenskom trhu. „Lakeside Park fáza 1 posúva latku na trhu vyššie, pretože je v súčasnosti najprogresívnejšou administratívnou výškovou budovou v krajine. Nie je výnimočná len po technickej stránke, ale aj mimoriadnym komfortom poskytovaným užívateľom“, povedal výkonný riaditeľ spoločnosti TriGranit na Slovensku, Steven Demers.

Lakeside Park má zabudovaný integrovaný systém vyhrievania, vetrania a klimatizácie s nízkou spotrebou energie a minimom škodlivých emisií do vzduchu a vody. Nasávanie vzduchu do administratívnych priestorov budovy sa nachádza na streche budovy, kde je v rámci lokality najčistejší vzduch. Budova je len jednou z troch na Slovensku, ktoré v súčasnosti zabezpečujú neustály prívod čerstvého vzduchu s vlhkosťou na úrovni 35- 40 percent, čo eliminuje najmä zdravotné riziká súvisiace s príliš suchým vzduchom v kanceláriách. Zvlhčovanie vzduchu a vysoká kvalita ovzdušia vnútri budovy prispievajú k lepšiemu zdraviu zamestnancov, k zníženiu práceneschopnosti a to sa odráža na vyššej produktivite práce.

22 poschodová veža s výškou takmer 100 metrov sa zaradí medzi najvyššie budovy a dominanty Bratislavy. Celkové investičné náklady na realizáciu projektu dosiahli 44 miliónov EUR. Základová doska pod hlavnou časťou budovy má impozantné rozmery s výškou 2 metre. Na jej vytvorenie sa použilo také množstvo betónu, že by stačilo na pokrytie šiestich futbalových ihrísk vrstvou betónu s výškou 10 cm. Sklenená fasáda má 10 800 metrov štvorcových, čo zodpovedá ploche, na ktorú by sa sedemkrát zmestila najväčšia bratislavská katedrála, Dóm Svätého Martina. V rámci budovy môže pracovať 2500 ľudí a k dispozícii majú 505 parkovacích miest, priestranú reštauráciu a kaviareň. Lakeside Park poskytne nájomcom nielen príjemné vnútorné, ale aj vonkajšie prostredie. Vďaka nemu vznikne v Bratislave pred budovou nový priestraný park, ktorý nadviaže na zelený areál jazera Kuchajda.

Celý komplex Lakeside Park s kancelárskymi a obchodnými priestormi bude mať rozlohu 90 tisíc metrov štvorcových a mal by byť dokončený do roku 2013.

