

# Rekreačné nehnuteľnosti na Slovensku I. - REVIVA

## Nový Smokovec



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 13.08.2008

Obnova človeka aj prírody



Apartmenty REVIVA získajú nesporne lukratívnu polohu: vyrastú na východnom podhorí Vysokých Tatier, neďaleko centra Starého Smokovca - historicky najstaršej tatranskej osady, odkiaľ je iba 15 km do Popradu a 55 km do Liptovského Mikuláša. Investor ich odporúča „všetkým, ktorí nechcú robiť kompromisy a želajú si spájať oddych vo vysokohorskom prostredí s vynikajúcou dostupnosťou širokej palety služieb, ktoré umožňujú nadštandardný komfort celoročnej rekreácie“. Atraktivnosť a výnimočnosť lokality dokladuje peším dosahom množstva atrakcií a kompletného spektra občianskej vybavenosti, ako sú lyžiarske svahy, bowling, wellness centrá, turistické chodníky, obchody, galéria, knižnica, kúpele, park, banky, kostoly, reštaurácie, kino, ako aj železničná či autobusová stanica.

Amber, Rubeus, Jade, Achates a Obsius - to sú názvy vzácnych minerálov, podľa ktorých dostali jednotlivé apartmánové domy svoje pomenovania. Každý z nich píše pritom svoj vlastný príbeh. Ako prezradil Peter Végh z Credit Control, a.s. (predajca projektu), pri plánovaní sa vychádzalo z princípov filozofie feng-šuej, kvôli ktorej sa projekt niekoľkokrát zmenil tak, aby čo najlepšie umožnil tok neviditeľných energií prinášajúcich životodarnú silu. Pripomínať ju bude dekoratívna doska s názvom a polodrahokamom osadeným vo vstupných priestoroch každej budovy.



Názov chystaného súboru má podľa jeho tvorcov reflektovať obnovu zaslúženej slávy Tatier a mená piatich budov odvodené od minerálov zase symbolizovať jedinečnosť života a súčasne silu veľhôr. „Pokladajú sa za strážcov múdrosti planéty, ktorí uchovávajú znaky a symboly. Dlhé obdobie zachovávajú energiu a spájajú staré s novým,“ zdôvodňujú ich uplatnenie v apartmánových domoch. Skalnaté štíty najmenších veľhôr sveta pôsobia podľa nich ako „obrovské kryštály, ktoré zabezpečujú rovnováhu medzi silami vesmíru a planéty“. Vzácnosť takéhoto prostredia sa bude cenit čoraz vyššie. Preto je investícia do apartmánu vhodná nielen pre zdravie, ale takisto na výhodné zhodnotenie kapitálu.

### Návnada v podobe trojakej ceny



Komplex prinesie celkovo 73 víkendových bytov, z toho 17 jednoizbových, 45 dvojizbových, 7 trojizbových a 4 štvorizbové s výmerami od 35,68 do 120,36m<sup>2</sup>. Ponuka apartmánov v piatich objektoch zahŕňa približné cenové rozpätie od vyše troch do bezmála 12 miliónov slovenských korún. Približné preto, lebo investor vyrukoval s originálnou návnadou: záujemcovi o apartmán dáva na výber možnosť trojakej ceny odstupňovanej podľa toho, či za budúci predmet kúpy zaplatí pred začiatkom, v priebehu alebo po ukončení výstavby. Najvýhodnejšia je jednoznačne v prvom prípade - oproti cene v prípade treťom môže byť totiž až o 40 percent nižšia. Konečné cenové rozdiely takto pri niektorých apartmánoch vyskakujú až do trojmiliónových číier! Tomu, kto nemá s výškou a disponibilitou finančných prostriedkov na svojom účte problém, predajca sľubuje nadpriemerné zhodnotenie investície počas 18 mesiacov výstavby.

K štandardu vybavenia každého apartmánu okrem iného patrí dnes už nie taká samozrejmá kuchynská linka so spotrebičmi, vstupné protipožiarné dvere s bezpečnostným kartovým systémom či protipožiarna signalizácia a napojenie na 24-hodinovú recepčnú službu v celom komplexe. Predkladateľ a investor projektu - spoločnosť Bellevue Holding, a.s., ktorá doteraz realizovala aj výstavbu menších bytových domov v Bratislave, odhaduje celkové investičné náklady na 170 miliónov korún. Podľa najnovšej informácie sa termín dokončenia výstavby, ktorá by mala odštartovať na jeseň 2008, predpokladá začiatkom roku 2010.

*Vizualizácie - Bellevue Holding, a.s. / Credit Control, a.s.*

---

13.08.2008 09:10, SF / Juraj Pokorný