

One Hyde Park v Knightsbridge - najprestížnejšia adresa na Zemi



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 26.08.2008

Čo láka najmocnejších aristokratov peňazí práve do Londýna? Znalci vyzdvihujú na bývaní v britskom hlavnom meste najmä tri prednosti - bezpečnosť, parkovanie a vynikajúce služby. Mnohí majitelia luxusných rezidiencií v nich pritom trávajú najviac niekoľko týždňov do roka - chcú mať však svoj majetok v absolútnom bezpečí a zároveň dosiahnuť, aby v top svete, kde sa pohybujú, mala ich adresa ten správny cveng. Presne pre takýchto klientov vzniká nová štvrť, ktorá sa napriek tomu, že ešte nie je dokončená, už teraz považuje za jednu z najprestížnejších a zároveň najbezpečnejších vôbec.

Penthouse drahší ako zámček

Hneď vedľa exkluzívneho Mandarin Oriental Hyde Park Hotel, oproti Harvey Nichols na okraji londýnskeho Hyde Parku postupne vyrastá jeden z najdrahších a najluxusnejších obytných komplexov na svete - One Hyde Park, vo vlastníctve súrodeneckého konzorcia Candy & Candy. Navrhol ho významný reprezentant britskej architektúry súčasnosti, držiteľ prestížnej Pritzkerovej ceny za rok 2007 Richard Rogers, ktorý zaujal najmä svojimi modernistickými a funkcionalistickými budovami (Centre Georges Pompidou v Paríži, Európsky súd pre ľudské práva v Štrasburgu, nová budova Národného zhromaždenia pre Wales).



Londýnska Knightsbridge sa považuje za najdrahšiu štvrť britskej metropoly nie náhodou. Práve ňou totiž prechádza až 14 z top zoznamu 200 najdrahších ulíc Veľkej Británie, ktoré lemujú obchody s najzvučnejšími svetovými značkami. Práve tam si svoje stánky rozložili najnoblesnejšie obchodné domy - napríklad Harrods či Harvey Nichols, kde zákazníka na každom kroku sprevádza pridelený osobný asistent rozhladený vo svete módných trendov, zdravej výživy či technických noviniek.

Žiť alebo pracovať práve v Knightsbridge je tiež vecou prestíže. Býva tu napríklad druhý najbohatší Rus a zároveň majiteľ anglického futbalového klubu FC Chelsea Roman Abramovič, v tejto časti Londýna vyrastala aj nebohá princezná Diana a až do smrti žil legendárny Freddie Mercury. To, že dejiny jednej z najvyhľadávanejších mestských štvrtí sveta písali slávne osobnosti, sa premieta aj do trhových cien. Súrodenci Candyovci ich však vyhnali ešte do závratnejších výšok: kým v roku 2006 stála štvorcová stopa 2 500 libier a o 18 mesiacov už 4 000, dnes je to až neveriteľných 6 000!



One Hyde Park v Knightsbridge je skutočne len pre tých najbohatších z najbohatších. Cena za apartmány sa tu pohybuje od 40 do 100 miliónov libier! Najluxusnejšie penthousy sú drahšie ako zámoček v Monte Carle. Čo však ponúkajú? Podľa investorov v prvom rade tú správnu adresu, potom dostatočný životný priestor, hypermoderné riešenie apartmánov a zariadenie navrhnuté najšpičkovejšími svetovými dizajnérmi, podľa výberu klienta. Ďalším dôvodom na kúpu tohto bydliska je nadštandardná vybavenosť apartmánových domov a v neposlednom rade - služby. V komplexe budú mať majitelia bytov k dispozícii telocvičňu, posilňovňu, squashové a tenisové kurty, niekoľko bazénov, wellnesové centrum a, samozrejme, vlastný obchodný dom s vínnou pivnicou.

V znamení prepychu a bezpečia

Jednoducho luxus sa stal hlavným poznávacím znakom One Hyde Park. Aby bol tento pojem bezo zvyšku naplnený, investor dohodol s vedením Mandarin Oriental Hyde Park Hotel špeciálny druh spolupráce spočívajúci v tom, že obyvatelia luxusných apartmánov budú môcť v prípade záujmu využívať celé spektrum služieb ako každodenné upratovanie, obsluhu na želanie, rezervačné služby v reštaurácii, divadlách či koncertných sieňach.



Investor v spolupráci s bezpečnostnými špecialistami vypracoval špičkový systém ochrany obyvateľov, ktorý je z pohľadu jestvujúcich techník neprekonateľný. Všetky apartmány budú mať okná z nepriestrelného skla, vstupné dvere vybaví skenermi dúhovky a vo všetkých miestnostiach namontujú alarmy prepojené na bezpečnostnú službu sídliacu priamo v objekte. V každej zo štyroch budov rozprestrí svoj „stan“ 24-hodinová recepcia. Aby bol pocit bezpečia stopercentný, sofistikovanou súčasťou podzemného parkoviska bude okrem iného aj systém skenujúci poznávacie značky každého prichádzajúceho či odchádzajúceho vozidla.

Absolútnym vrcholom je niekoľko superluxusných „Ony Hyde Park Penthouseov“ na najvyšších poschodiach, ktoré sa uchádzajú o titul najdrahšieho bytu sveta. Stoja rovných 100 miliónov libier! Okrem štandardnej bezpečnostnej výbavy majú samostatnú klimatizáciu zabezpečujúcu výmenu vzduchu, tajnú únikovú chodbu priamo spojenú s hotelom Mandarin Oriental a tzv. Panic Room - špeciálnu opancierovanú miestnosť vybudovanú pre prípady mimoriadneho ohrozenia, vybavenú všetkým potrebným na niekoľkodňové prežitie. Nuž, rozprávkové bohatstvo nemusí byť vždy iba o slasti - pocit ustavičného ohrozenia patrí zrejme už k doživotným spoločníkom jeho užívateľa.

V komplexe, ktorého výstavba by sa mala ukončiť v roku 2010, bude dokopy 80 bytov, všetky s výhľadom na park. Väčšina z nich má dnes už svojich majiteľov - ich pestrá národnostná štruktúra mnohému napovedá: asi tretinu kupujúcich tvoria Rusi, štvrtinu naftoví králi, arabskí princovia či hviezdy šoubiznisu a len okolo 15 percent bytov skončilo v rukách Britov.

Obrázky: Candy & Candy

26.08.2008 09:14, SF / Juraj Pokorný

Stavebné
fórum.sk