

# Rekreačné nehnuteľnosti na Slovensku II. - Štrbské Pleso



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 27.08.2008

Na rozdiel od iných tatranských osád sa Štrbské Pleso už stihlo psychicky spamätať z traumy spôsobenej ničivou veternou smršťou v roku 2004 a vo svojom rozvoji si počína tak, ako keby sa táto pohroma nikdy nebola odohrala. Investori ignorujú zjazvenú a miestami úplne zmenenú tvár pôvodného tatranského biotopu s vyhladenými alebo poškodenými lesnými porastmi a svoju apartmánovú stratégiu stavajú na téze, že jedinečná príležitosť sa neopakuje. Medzi najčastejšie používané argumenty patrí aj výrazné zlepšenie dopravnej dostupnosti predĺžením diaľnice D1 z Bratislavy až po Poprad v roku 2010. K zhodnoteniu investovaných prostriedkov tu popri iných vyzývajú aj developeri dvoch ambiciózných projektov - Panorama Resort a All Seasons House.

## Panorama Resort



Výrazne skvalitniť infraštruktúru strediska a vytvoriť podmienky na poskytovanie chýbajúcich služieb chce na Štrbskom Plese spoločnosť Invest-Tatra, s.r.o. Medzi svoje priority zaradila aj plán rozsiahlej rekonštrukcie bývalého trojhviezdičkového hotela Panoráma, ktorý si v celom kraji získal slávu svojím ťažko prehliadnutelným tvarom obrátenej pyramídy. Na jeho májovej prezentácii dostali jej účastníci možnosť vlastnoručne si vyskúšať búranie hotelových izieb. Samozrejme, pod bezpečným dohľadom odborníkov.

Predmetom zámeru má byť vytvorenie ubytovacích kapacít hotelového charakteru, funkčne previazaných na hlavný objekt. Prestavbou, prístavbou a nadstavbou pôvodného hotela - objektu B vznikne moderný hotelovo-apartmánový komplex pod názvom PANORAMA RESORT, ktorý ponúkne vyše 100 apartmánov. Väčšine z nich nebudú chýbať jedinečné výhľady na panorámu končiarov Nízkyh a Vysokých Tatier. Ich

majiteľov či návštevníkov poteší reštaurácia, kaviareň, wellness centrum, apres ski bar a rozličné obchody. Zvýši sa aj kapacita parkovania - pribudne dvojpodlažná podzemná garáž. Investor nezabudol ani na celkovú revitalizáciu prostredia pred hotelom a vytvorenie príjemnej zóny oddychu, relaxovania a zábavy.



Firma Invest-Tatra, s.r.o. pôsobí v oblasti Vysokých Tatier od roku 2005 a špecializuje sa na rekonštrukciu hotelových zariadení na hotelovo-apartmánové komplexy, ich kompletnú revitalizáciu a následné sprevádzkovanie. „V rámci projektu počítame s vybudovaním ľadovej plochy, tenisového kurtu a letného bazéna,“ prezradil konateľ spoločnosti Dušan Holeš. Ako dodal jeho spoločník Ján Bednárík, pomoc očakávajú aj od predstaviteľov obce Štrba, pod ktorú Štrbské Pleso patrí. K ďalším aktivitám nabáda už samotné okolie - ide o jazdu na koni, rafting na snehu či bungee-jumping.

Celý hotelovo-apartmánový komplex by mal byť priamo napojený na lyžiarske stredisko novou zjazdovkou cez dolinu Riečavy, s prepojením na existujúci areál Solisko-Interski. Celkové náklady na prestavbu hotela Panoráma, ktorá sa začala po skončení poslednej zimnej sezóny a ukončená by mala byť v roku 2010, sa odhadujú na vyše 370 miliónov Sk (12,282 milióna €). Pripomeňme v krátkosti, že dnes už 38-ročný hotel dokončili v roku 1970 pred Majstrovstvami sveta v klasických lyžiarskych disciplínach vo Vysokých Tatrách.

### All Seasons House



Apartmány, ktoré si určite užijete - takto sebaisto znie reklamný slogan pre projekt ďalšieho moderného apartmánového domu na Štrbskom Plese - ALL SEASONS HOUSE, ktorého developerom je Wellness Club, s.r.o. Na prvom podlaží pojme reštauráciu, spoločenskú miestnosť s biliardom a detský kútik, v suteréne relaxačné a oddychové centrum (fitnes, vírivka, suchá a parná sauna, masáže). Ako prezrádza vizualizácia, dizajn vonkajšej aj vnútornej architektúry objektu vytvárajú klasické prírodné materiály ako drevo, kov a kameň.



„Dom všetkých ročných období“ - ako ho investor v preklade do slovenčiny nazval - poslúži rodinám ako prechodný domov na trávenie voľných chvíľ. Pri jeho zrode mal jasnú predstavu: vyčariť priestor na luxus, oddych, rekreáciu a šport v prostredí, ktoré je na takéto činnosti priam predurčené. V letnom období východisko atraktívnych túr a v zimnom vyhľadávané lyžiarske stredisko ponúka totiž ideálne klimatické podmienky skutočne počas všetkých štyroch ročných období. Na svoje si tu prídu vyznávači korčuľovania, skialpinizmu, snežných skútrov, cykloturistiky, paraglidingu a iných športov.



Návrh apartmánového domu je riešený ako päťpodlažný objekt s celkovou kapacitou 57 apartmánov. Spektrum ich ponuky je naozaj široké: od tých najmenších s plochou 35 m<sup>2</sup> až po tie najväčšie s výmerou 149 m<sup>2</sup>. Ich materiálovému vybaveniu dominuje luxus. Každá bytová jednotka dostane pridelené vlastné parkovacie miesto, pivničnú kobku a priestor na ukladanie lyží. Investor predpokladá, že prví majitelia apartmánov v ALL SEASONS HOUSE, ktorého výstavbu zahájil v apríli 2008, by sa do nich mohli nast'ahovať niekedy v decembri 2009.

*Obrázky - Invest-Tatra a Wellness Club*

*1, 2, 3 - Panorama Resort: pred rekonštrukciou, po nej, búranie starých izieb*

*4, 5, 6 - All Seasons House: južná strana, interiér apartmánu, reštaurácia*

---

27.08.2008 14:43, SF / Juraj Pokorný