

Rekreačné nehnuteľnosti na Slovensku III. - Veľká Lomnica



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 05.09.2008



Prémia v podobe vitálneho sveta

„Lomničák“ vytvorí komplex 2×12 apartmánov v dvoch samostatne stojacich trojpodlažných objektoch A a B vybavených každý podzemnou garážou. Z celkového počtu 24 apartmánov bude 8 dvojizbových v podkroví a 16 trojizbových na prízemí a poschodí. Tento rekreačný komplex ponúka na rozdiel od väčšiny konkurenčných projektov racionálne rozpätie, pokiaľ ide o výmeru: najmenší typ apartmánu má bez balkóna 51 m² a najväčší iba 68 m², čo však u niektorých vykompenzuje pomerne veľká terasa s 49 m². Cena za plošnú jednotku sa pohybuje okolo 70-tisíc Sk (2 323,57 €). Najmenší apartmán vychádza na 2 990 000 Sk bez DPH (99 249,82 €) a jedno garážové státie v suteréne objektu stojí 300 000 Sk bez DPH (9 958,17 €).



Popri štandardnom vybavení apartmánov, ku ktorému dnes už neodmysliteľne patria bezpečnostné protipožiarne dvere (na prízemí z bezpečnostného skla a izolačného dvojskla), elektronický vrátnik či diaľkové ovládanie teploty v apartmánoch, pridáva investor - CI Development, a.s. všetkým obyvateľom prémii lákavo nazvanú „vitálny svet“. Tento vytvoria typické relaxačné prvky ako sauna, sprchy, posilňovací stroj a oddychová časť, ktoré sa postarajú o regeneráciu síl a príjemný oddych. V areáli nebude chýbať ani detské ihrisko alebo záhradný domček na spríjemnenie večerného posedenia v kruhu rodiny, susedov či pozvaných priateľov.

Keď okolie pridáva na lukratívnosti



Apartmentové domy „Lomničák“ poskytujú svojou exkluzívnou polohou záruku rozumnej, bezpečnej a maximálne zhodnotenej investície. Veď najrozvinutejší turistický región na Slovensku sa akiste právom hrdí titulom „Kráľ slovenských hôr“. Z východu na západ sa tiahnuce 25-kilometrový horský masív, 24 štítov s výškou nad 2 500 m, vyše 110 jazier a plies, množstvo vodopádov a jaskýň, najväčší národný park. Údaje hovoria samé za seba. Kto by nedoprial sebe i svojej rodine fascinujúci výhľad na úžasnú vysokohorskú scenériu, tiché a pokojné prostredie či ozdravujúce klimatické kúpele, akými je popri Starom Smokovci a Štrbskom Plese nesporne aj Veľká Lomnica?



Nie zanedbateľnou pridanou hodnotou „Lomničáku“ je aj jeho bezprostredné okolie, kde už roky funguje niekoľko športových a rekreačných stredísk schopných uspokojiť nároky na letné či zimné vyžitie. Ich počet i kvalita čo nevidieť stúpne. Napríklad profesionálne 18-jamkové golfové ihrisko Black Stork v tesnom susedstve sa v dohľadnom čase rozrastie o ďalších 9 jamiek. Lukratívnosť lokality jednoznačne zvýši aj plánovaná výstavba akvaparku, ktorého zdrojom sa stane vyše dvoch kilometrov hlboký geotermálny vrt.

Keď k tomu prirátame výbornú dopravnú dostupnosť, polohu necelých 9 km od Popradu či rozvinutú občiansku vybavenosť Veľkej Lomnice, priestor na pochybnosti, váhanie či nerozhodnosť sa výrazne zužuje.



Dokončenie a odovzdanie apartmánových domov „Lomničák“, ktorých výstavba bola spustená 3. augusta 2007, sa plánuje na prvý kvartál 2009. Kým objekt A je predávaný spoločnosťou CI Reality, s.r.o., výhradný predaj apartmánov v objekte B zveril investor CI Development, a.s. renomovanej realitnej spoločnosti Lexus, špecializovanej na rezidenčné nehnuteľnosti.

Vizualizácie - CI Development

05.09.2008 09:48, SF / Juraj Pokorný