

Realitný svet cez prizmu globálnej krízy



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 05.11.2008

Štvrtý ročník medzinárodnej odbornej konferencie [Real Estate Market \(REM\) > Slovakia 2008 - Veľtrh investičných príležitostí](#), ktorú pripravuje internetový časopis Stavebné fórum.sk v spolupráci s Obchodným oddelením Rakúskeho veľvyslanectva v SR na 26. novembra 2008 v bratislavskom Penati klube, na najnovšie dianie pohotovo zareaguje, a stane sa tak vyvrcholením celoročnej aktivity nášho média prinášajúceho informácie zo sveta developmentu, realitného trhu, stavebníctva, architektúry, dizajnu, výtvarného umenia a životného štýlu. Avizovaná dramaturgia i zloženie účastníkov sľubuje nielen pestrosť tém, ale rovnako vysokú úroveň ich profesionálneho podania. Zástupcovia renomovaných spoločností a peňažných ústavov sa ich zhostia ako špičkoví znalci svojho odboru s tomu primeraným širokým záberom a hlbokou fundovanosťou.

Dramaturgický profil konferencie REM > Slovakia 2008, Veľtrh investičných príležitostí má ambíciu nielen reflektovať uplynulé a prebiehajúce trendy, ale takisto formulovať z nich plynúce závery pre súčasnosť, no zároveň s akýmsi výhľadovým okienkom do najbližšej budúcnosti. Nie náhodou sa jej ideová os vinie okolo obrovského sveta realít - tentoraz však nie ako problematika sama osebe, ale videná cez prizmu aktuálneho smerovania celosvetovej krízy.

V prvej tematickej rovine nazvanej **Rezidenčné bývanie - synonymum komfortu či prestíže?** konferencia ponúkne definíciu i porovnanie aktuálnych štandardov a parametrov, analýzu dopadu finančnej krízy na cenotvorbu, ako aj výhľady tohto významného segmentu realitného trhu z hľadiska dopytu a ponuky. V ďalšej oblasti - **Právo a dane** sa jej účastníci dozvedia viac o čerstvých novinkách i očakávaných zmenách na čoraz zložitejšom a rozľahlejšom legislatívnom poli nehnuteľností. Kapitola **Facility management - nevyhnutný faktor úspešnosti projektu** prinesie prierez najnovšími trendmi ohľadom komplexnej dodávky tohto produktu z pohľadu jeho veľkého poskytovateľa, vrátane moderných inovatívnych koncepcií a softvérovej podpory. Súčasne podrobí túto oblasť testu, či dokáže pružne reagovať a ponúkať výhodné riešenia aj v krízových časoch. Opačnou stranou tematickej osi a zároveň myšlienkovou pointou celej konferencie by sa mal stať najpálčivejší otáznik dneška, ktorý ponesie názov **Finančná kríza - začiatok kolapsu či výzva doby?** Už z tejto formulácie je zrejmé, že sa bude zaoberať stabilitou slovenského bankového sektoru ako spoľahlivého premostenia krízového obdobia a možnými dopadmi hypotekárnej krízy na vrcholiaci rozmach investičného developmentu. Zároveň sa pokúsi dať odpoveď na otázku, či je nastupujúci útlm stavebníctva odrazom celosvetovej krízy alebo koncom stavebného boomu prinajmenšom v Bratislave, ako aj na horúcu dilemu, či kupovať nehnuteľnosť teraz alebo radšej vyčkať.

Generálnym partnerom IV. medzinárodnej odbornej konferencie Real Estate Market > Slovakia 2008, Veľtrh

investičných príležitostí bude (tak ako v prípade všetkých tohtoročných diskusných stretnutí) HB Reavis Group, a.s., hlavným partnerom spoločnosť ASP, a.s. a partnermi ČSOB, Deloitte, Prvá stavebná sporiteľňa a SALANS, v.o.s.

05.11.2008 09:15, SF / Juraj Pokorný

