

Hotel Doubletree by Hilton Košice - prvý u nás, druhý v Európe



Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 09.03.2009

Hotel Slovan postavili na mieste bývalého najluxusnejšieho hotela na Slovensku - Schalkház z roku 1873. Po oslobodení Košíc (1945) ho premenovali na Slovan a toto meno nosil až do nedávnych dní. Pôvodnú budovu v 60. rokoch 20. storočia pre jej zlý technický stav zbúrali a na jej mieste vyrástol nový Slovan. Prieskumné práce, technické posudky a zmluvné podmienky medzi investorom Interhouse a.s. Košice a hotelovou sieťou Hilton Hotels Corporation ho nakoniec donútili zanechať koncept čiastočnej v prospech komplexnej rekonštrukcie. Tú pod developerskou gesciou J&T Real Estate úspešne završili a nový hotel Doubletree Hilton Košice slávnostne uviedli do prevádzky 19. februára 2009.



Priestranné izby v modernom dizajne

Do Košíc a na Slovensko vôbec tým súčasne zavítal prvý Hilton Family hotel. „Ide predovšetkým o business & conference hotel. Vyplýva to z kľúčového segmentu, ktorý by mal tvoriť hlavnú časť jeho návštevníkov. Predurčuje ho k tomu jednak jeho lokalizácia priamo v centre mesta a v bezprostrednom napojení na hlavné dopravné ťahy, jeho história - siahajúca až k prevádzke Schalkházu a hotela Slovan - a jednak sortiment ponúkaných služieb,“ povedal pre Stavebné fórum.sk riaditeľ hotela Doubletree by Hilton Košice Marek Harbuľák.

Ako doplnil, novozrekonštruované zariadenie disponuje 170 izbami vrátane 10 apartmánov. V ústrety zákonným predpisom a trendom ochrany zdravia ponúka na výber fajčiarske alebo nefajčiarske poschodia a ubytovacie jednotky pre telesne postihnuté osoby. Kompletne vynovené a priestranné izby v modernom dizajne poskytujú koncept Sweet Dreams® by Doubletree garantujúci pohodlný spánok, veľkorysú pracovnú plochu s vysokorýchlostným pripojením a wifi, rýchlovarnú kanvicu s ponukou kávy a čaju alebo sušič na vlasy.

Okrem 1 200 m² flexibilnej plochy pre kongresy a konferencie so vstavanou najmodernejšou audio, video či tieniacou technikou a kapacitou 500 osôb v kino usporiadaní alebo pre gala večeru (okružle stoly) patria k ďalším prvkom jeho vybavenia fitness, sauna a whirlpool, business centrum, dve reštaurácie so stredomorskou a medzinárodnou kuchyňou, lobby bar, kasíno, obchodná pasáž, concierge služby a 220 parkovacích miest v suterénnych priestoroch hotela a novom garážovom dome v prieluke.



Rekonštrukcia výzvou pre architektov

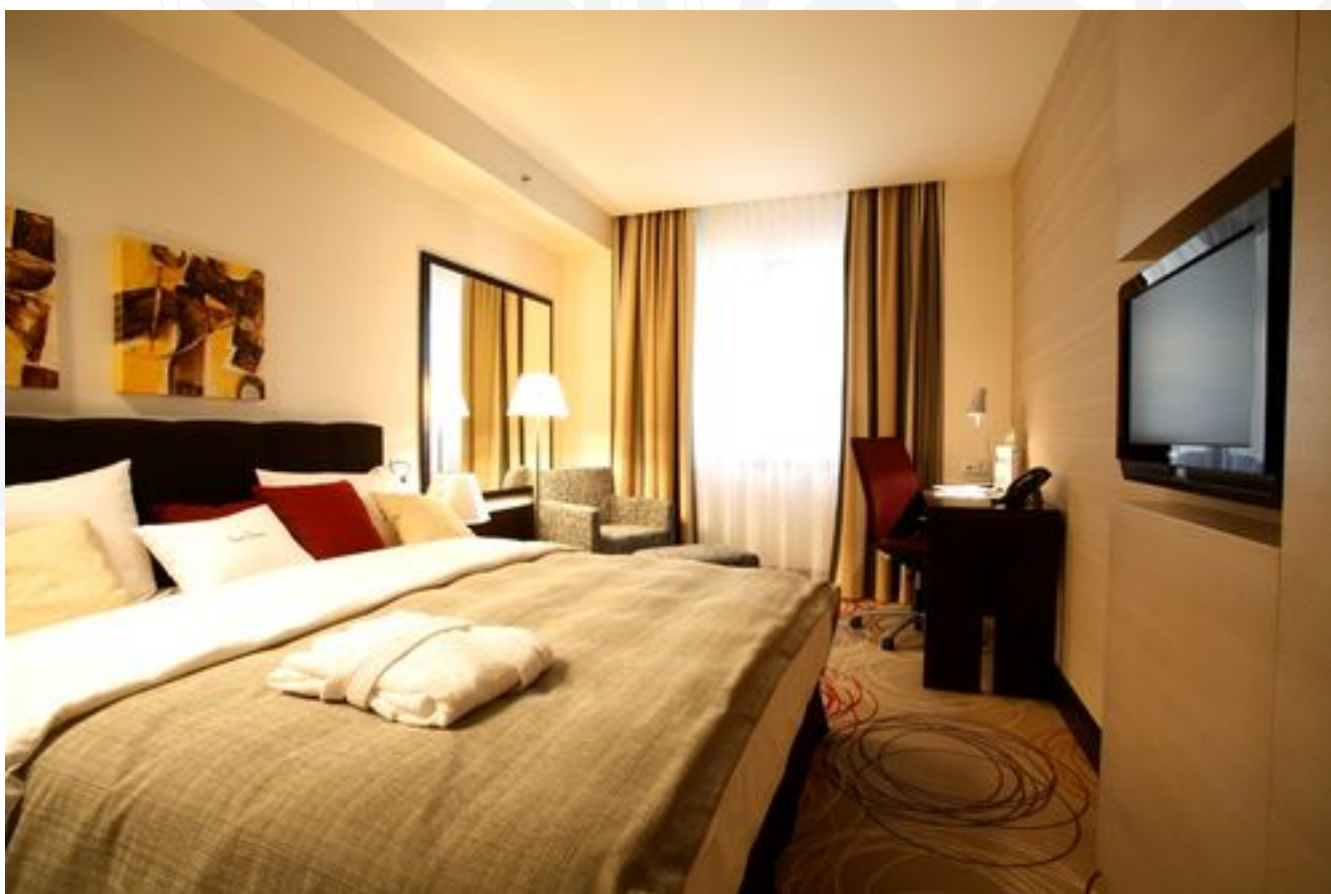
Keďže existujúce dispozičné riešenie hotela nevyhovovalo zvyšujúcim sa nárokom a trendom vo sfére cestovného ruchu, poslaním rekonštrukcie a dostavby bolo zhodnotiť jeho strategickú polohu, zvýšiť štandard reštauračných a ubytovacích služieb a zväčšiť kongresové a prenajímateľné obchodné priestory. „Stavebné a dispozičné úpravy sme navrhli tak, aby vyhovovali vyšším kritériám na zodpovedajúcu plochu, hygienu i samotné technické vybavenie izieb (klimatizácia, požiarne bezpečnosť, osvetlenie, audio a video vybavenie). Interiérové prvky mobiliáru v modernom duchu v odtieňoch tmavého a svetlého dreva vytvárajú elegantnú atmosféru,“ uviedol hlavný architekt projektu Martin Nedoba.

Ako zdôraznil, rekonštrukcia sa stala „neľahkou úlohou a zároveň výzvou“ pre architektov, ktorí si stanovili úlohu nadviazať na pôvodný koncept diela a racionálny prejav jeho autorov súčasnými vyjadrovacími prostriedkami. Dispozičné a prevádzkové zmeny sa najviac dotkli spodnej časti „podnože“, kde došlo k

presunu pôvodného hlavného vstupu z Hlavnej do Rooseveltovej ulice, pričom podlažnosť i celková výška objektu ostali bezo zmeny. Pohyb klientov do a smerom z hotela sa tým stal pokojnejší, diskretnější, intímnejší.

Dôležitým faktorom rekonštrukcie bolo začlenenie bývalého Slovana do svetovej hotelovej siete vzhľadom na charakter business & conference hotela. „Na základe franchisovej zmluvy ho investor prevádzkuje pod značkou Doubletree by Hilton Košice. Doubletree je súčasťou hotelovej siete Hilton a v súlade s jej stratégiou expandovať na európsky kontinent s touto značkou bol u nás otvorený ako druhý na európskom kontinente. Prvým takýmto projektom je hotel Doubletree by Hilton Milan,“ spresnil Harbulák.

V rámci platnej legislatívy je košický Doubletree by Hilton zatriedený do kategórie **** a spĺňa atribúty kongresového hotela. „Projekt od začiatku pravidelne monitorovali pracovníci hotelovej siete, aby boli zabezpečené všetky platné štandardy nielen stavebnej časti, ale aj samotných interiérov a ich vybavenia. Pred ukončením rekonštrukcie sa vykonalo aj množstvo auditov zameraných na protipožiarne zabezpečenie a prípravu prevádzky. Výsledkom školenia, ktoré v niektorých profesiách trvalo aj viac ako dva mesiace, sú štandardov znalí zamestnanci pripravení poskytovať služby na najvyššej úrovni. Po hotelovou sieťou vydanom súhlase s prevádzkou bol spustený centrálny rezervačný systém, ktorého súčasťou je aj náš hotel,“ priblížil jeho riaditeľ cestu k uznaniu.



Rastie dopyt po kongresových kapacitách

Košice mali doteraz nedostatok štvorhviezdičkových kapacít. V meste je ohlásených niekoľko ďalších projektov - či už hotelov alebo komplexov, ktorých súčasťou by mali byť ubytovacie zariadenia. Po otvorení Doubletree by Hilton Košice a rekonštrukcii ďalšieho - dizajn hotela Yasmin (bývalý Hutník) vznikne čoskoro približne 340 izieb v kategórii štyroch hviezdíček. A čo konkurencia, ktorá nikdy nespí?

„Tá terajšia - ak berieme do úvahy hotely v kategórii štyroch hviezdíček (Bristol, Zlatý dukát v centre) ponúka menšiu kapacitu ubytovania - do 35 izieb, pričom na organizovanie kongresov a konferencií má

priestorovo obmedzené kapacity. Ukončením rekonštrukcie hotela vznikla najväčšia plocha na organizovanie takýchto podujatí s celkovou kapacitou až 500 ľudí. Dopyt po takejto kapacite v Košiciach narastá, no na dostatočné využitie týchto služieb je potrebné dotiahnuť sem aj ďalších organizátorov či už konferencií a kongresov alebo iných podujatí. Výsledkom takéhoto snaženia je využitie služieb nielen nášho hotela, ale aj iných ubytovacích zariadení. Predpokladá sa, že nové hotelové projekty v Košiciach budú mať ambíciu pritiahnúť aj nových klientov. V súvislosti s tým je veľmi dôležité zachovať a rozširovať priame letecké spojenie s inými destináciami,“ zdôraznil riaditeľ Doubletree by Hilton Košice Marek Harbulák. Ako však upozornil, Košice treba vnímať zároveň ako veľké mesto na východnom okraji Schengenu, čo vytvára ďalšie predpoklady na rozvoj v rámci rozširovania tohto priestoru smerom na východ.

Prestavba a modernizácia hotela znamená súčasne prvú lastovičku v premene celého okolia na urbanisticky, funkčne aj spoločensky ťažiskový priestor Košíc. Najmä v súvislosti s pripravovanou výstavbou nákupno-zábavného centra Au Park developera HB Reavis Group, ako aj iných projektov, je logická otázka, ako sa tieto skutočnosti odrazia na obsadenosti a celkovej prevádzkovej rentabilite ubytovacieho zariadenia. Posledné predpoklady naznačujú, že nehľadiac na avizovanú výstavbu ďalších dvoch hotelov v lokalite by sa mali všetky konkurenčné investičné aktivity navzájom zhodnotiť. A to je okolnosť, ktorá hotelu Doubletree by Hilton Košice v dlhodobej perspektíve jednoznačne nahráva.

Foto - J&T Real Estate

09.03.2009 10:12, SF / Juraj Pokorný