

Vienna Gate - udávateľ nového životného štýlu Petržalky

Author: SF / Juraj Pokorný | Published: 11.05.2009

Medzi takéto projekty sa nedávno zaradil aj polyfunkčný bytový komplex Vienna Gate situovaný medzi kúpaliskom Matador a novovzniknutým atraktívnym petržalským korzom, ktorý po troch rokoch od začatia výstavby skolaudovali. Do nových domovov a sídiel - apartmánov, bytov a obchodných priestorov - sa teda môžu postupne nast'ahovať ich prví majitelia či užívatelia.

Kľúče ako mestotvorné činitele

Obohatiť segment bývania o objekt s vysokou úrovňou služieb a koncepčne nadväzujúci na už existujúcu zástavbu. Taký bol podľa slov investora - Vienna Gate 1 - zámer projektu, ktorý na bratislavský rezidenčný trh prináša 296 nových bytových jednotiek vo veľkosti od 43 m² do 170 m². Komplex tvoria tri časti: dve obytné veže - apartmánový dom Viedeň a bytový dom Brána - a s nimi funkčne prepojená trojpodlažná presklená galéria pripomínajúca korzo so spektrom obchodov a služieb pozostávajúcich z reštaurácie, kaviarne, banky, notárskeho úradu, fitnesscentra a ďalších, ktoré budú obyvateľom alebo návštevníkom Vienna Gate k dispozícii.

Architektonické riešenie obytných veží pripomína krídla otvárajúcej sa brány, ktoré sú oproti sebe natočené tak, aby boli bytové jednotky maximálne presvetlené a aby si ich obyvatelia nepozerali navzájom do okien. Vysoký štandard bytov či apartmánov sa odráža nielen v ich samotnom vyhotovení, ale aj v špičkovom vnútornom i vonkajšom vybavení. Priemerná cena 1 975 eur s DPH za štvorcový meter zahŕňa dve recepcie s 24-hodinovou strážnou službou a kamerovým systémom, chladenie priestorov v lete, hliníkové okenné profily, veľkoplošné drevené podlahy, unikátny keramický obklad fasády so samočistiacim efektom, nerezové doplnky a špeciálne odhlučnené prevetrávanie v obytných jednotkách.

Spomedzi „12 kľúčov Vienna Gate“, ktoré investor vníma ako „mestotvorné činitele udávajúce nový životný štýl Petržalky“, stojí v popredí priestrannosť bytových jednotiek - tak interiérov, ako i vonkajšej terasy - spoľahlivá zvuková izolácia proti ruchom z ulice i od susedov, základné služby pokope (vrátane detského kútika, práčovne, „raňajok do postele“), výhľad na panorámu podunajskej metropoly alebo alpských končiarov, možnosti aktívneho oddychu v polkilometrovej vzdialenosti (tenisové kurty, krytá ľadová plocha, kúpalisko, horolezecká stena, bowling, plážový volejbal, badmintonové ihrisko), blízkosť bratislavského historického centra, cyklistického chodníka, nákupného centra Aupark či Sadu Janka Kráľa, diaľničného obchvatu s rýchlym napojením na Rakúsko, Maďarsko i Česko alebo vlaku, ktorému trvá cesta do Viedne bezkonkurenčných 40 minút.

Kráľovná s energetickým certifikátom

„V súčasnosti ešte prebiehajú rokovania s jednotlivými nájomcami obchodných priestorov a uvažujeme o možnosti rôznych zliav na služby pre obyvateľov Vienna Gate,“ uviedol na margo projektu Roman Balogh, predseda predstavenstva spoločnosti Vienna Gate 1. Podľa informácie investora prejavili medzi viac ako stovkou nastávajúcich rezidentov najväčší záujem o bývanie vo Vienna Gate mladí ľudia vo veku 25 - 35 rokov pochádzajúci z celého Slovenska, ktorí po skončení vysokej školy získali prácu v Bratislave a hľadajú si svoje prvé vlastné bývanie. Kúpovali najmä byty jedno- až dvojizbové s rozlohou do 65 m², ktorých je asi

tretina. „Pre záujemcov o bývanie vo Vienna Gate je niekoľko z nich, rovnako ako tých s väčšou rozlohou ešte k dispozícii,“ dopĺňa stav predanosti Jana Klúčiková zo spoločnosti Key2B.

Výnimočnosť polohy Vienna Gate v dohľadnej budúcnosti zvýrazní aj medzinárodný projekt, ktorého výsledkom má byť supermoderné železničné spojenie Paríž - Štrasburg - Stuttgart - Mníchov - Linz - Viedeň - Bratislava pomocou svetoznámeho francúzskeho rýchlolaku TGV s predpokladaným časom prejazdu 8 až 8,5 hodiny.

Posledným tromfom v rukáve Vienna Gate je fakt, že reprezentuje jeden z prvých projektov úspešne absolvujúcich náročnú energetickú certifikáciu, ktorá poskytuje budúcim obyvateľom záruku pomerne nízkej energetickej náročnosti. Polyfunkčná budova Viedeň a bytový dom Brána obstáli v energetickej škále od A po G. „Projekt získal globálny ukazovateľ budovy C, pričom v hlavných ukazovateľoch sa jednotlivé objekty pohybovali pri vykurovaní, príprave teplej vody či klimatizácii vo vysokom ohodnotení B,“ uzatvára investor výpočet predností projektu, ktorý alternatívne nazval „kráľovnou pravého brehu“.

Rezidenčné apartmány VIEDEŇ

Počet nadzemných podlaží: 23 (s vyhliadkovou kaviarňou na najvyššom podlaží)

Výška budovy: 77,8 m

Počet rezidenčných apartmánov: 196

Bytový dom BRÁNA

Počet nadzemných podlaží: 16 (s vyhliadkovou terasou na najvyššom podlaží)

Počet podzemných podlaží: 2 (s parkoviskom a ručnou umyvárňou áut)

Výška budovy: 55,93 m

Počet bytov: 120

Plocha obchodov a služieb na 1. - 3. nadzemnom podlaží: 9589,55 m²

Počet parkovacích miest: 329 + 14 pre telesne postihnutých s prístupom pomocou výt'ahov priamo z obytných priestorov.

Foto a vizualizácie - Key2B / Vienna gate 1

11.05.2009 10:23, SF / Juraj Pokorný