

V Čunove sa začne s výstavbou komplexu Danubia Park

Author: SF / Daniela Medvecká | Published: 19.05.2009

Vít'azom duelu Danubia Invest

Všetky tieto faktory viedli k myšlienke zrealizovať v tejto lokalite projekt Danubia Park - supermoderné stredisko medzinárodného športu, rekreácie a cestovného ruchu, ktoré by radikálnom spôsobom obohatilo už existujúci areál vodných športov o nové atrakcie a modernú infraštruktúru a skultivovalo krajinu. Navyše by slúžilo nielen obyvateľom regiónu, ale aj priľahlých oblastí okolitých štátov a vrcholovým športovcom z celého sveta. Na jeho realizácii spolupracuje Čunovo s investorom - spoločnosťou Danubia Invest už od roku 2005.

V apríli pred piatimi rokmi vyhlásila Vodohospodárska výstavba, š. p. verejnú obchodnú súťaž na prenájom nevyužívaných pozemkov na brehu Hrušovskej zdrže v katastri Čunova a obce Hamuliakovo na päťdesiat rokov. Keďže sa neprihlásili žiadni domáci záujemcovia, projekt sa posunul do medzinárodnej súťaže a prenájom sa predĺžil na 99 rokov. Zo záverečného duelu s HB Reavis Development vyšla víťazne spoločnosť Danubia Invest, ktorej stopercentným vlastníkom je developerská skupina Danubia Holding.

Atraktívna a ľahko dostupná lokalita

Začiatok výstavby unikátneho areálu bol pôvodne naplánovaný na jar tohto roka. Počiatočná fáza realizácie Danubia Park však s najväčšou pravdepodobnosťou odštartuje o niekoľko mesiacov neskôr. Investor na základe schváleného územného plánu zóny podal prvú žiadosť o územné rozhodnutie na výstavbu infraštruktúry, čo potvrdila aj projektová manažérka spoločnosti Katarína Bednárová a rovnako zdôvodnila odloženie začiatku realizácie komplexu: „Prípravné práce sú vzhľadom na špecifické technické požiadavky územia časovo veľmi náročné, preto sme začiatok výstavby posunuli na koniec roka 2009.“ Master plan je podľa nej v štádiu rozpracovanosti zahraničnou architektonickou kanceláriou.

Na ploche 220 hektárov by tak v najbližších rokoch mal postupne vyrastať obrovský športovo-relaxačný komplex, ktorý sa svojimi parametrami a vybavením zaradí medzi špičkové zariadenia svojho druhu v Európe. Danubia Park zaberie územie od Poldra za Čunovskú hať až k maďarským hraniciam a bude ľahko dostupný všetkými možnými spôsobmi dopravy: autom z neďalekej diaľnice D2, letecky - v pomernej blízkosti sa nachádza bratislavské, ale i viedenské medzinárodné letisko a dokonca i bicyklom - na území parku sa križujú medzinárodné cyklistické trasy, a to slovensko-maďarská a slovensko-rakúska. K dispozícii je, samozrejme, aj lákavá dunajská vodná cesta.

Nezabudlo sa doslova na nikoho

Danubia Park má skutočne všetky predpoklady stať sa vyhľadávaným rekreačným strediskom, ale aj medzinárodným centrom športov (a nielen vodných) tak pre „amatérov“, ako aj vrcholových športovcov. Srdcom budúceho areálu sa totiž stane multifunkčné športové centrum. Návštevníci budú mať k dispozícii bežecké trate, cykloturistické trasy, tenisové kurty, kryté aj otvorené priestory pre rozličné loptové hry, lezecké steny a podobne. Vodákom poslúži rekreačný prístav s lodenicami zabezpečujúci nielen ukotvenie, ale aj údržbu a servis lodí a člnov a vlek vodného lyžovania.

Nezabudlo sa ani na vyznávačov adrenalínových výziev. Rafting, parkúr, vodné lyžovanie, no aj ródeo im umožní otestovať si fyzickú a psychickú zdatnosť. Chýbať nebude aquapark s vodným svetom a početnými

tobogánmi, wellnessové centrum a ihriská vyhradené pre deti, špeciálne zamerané na jednotlivé vekové kategórie. Široké spektrum možností trávenia voľného času doplnia verejné pláže, ale aj živý skanzen s expozíciou podunajskej kultúry, objektmi tradičnej architektúry, ukázkami ľudových remesiel a zvykov.

Posun sa dotkne asi aj ukončenia

Navyše si návštevníci dunajského parku budú môcť zvoliť ubytovanie podľa vlastných predstáv. Hotely, penzióny, rekreačné apartmány či samostatné bungalovy ponúknu celkovú kapacitu až 1 200 lôžok. Turisti uprednostňujúci viac prírodu ako luxus určite využijú kemping pri rieke. Obrovskému komplexu bude dominovať promenáda s početnými reštauráciami, kaviarňami, bufetmi a obchodíkmi.

Výstavba celého komplexu je rozplánovaná do troch etáp. V úvodnej sa po terénnych úpravách pristúpi k budovaniu technickej infraštruktúry. V ďalších dvoch fázach by sa mali realizovať konkrétne objekty budúceho komplexu, ktoré sa budú dávať do užívania verejnosti hneď po dobudovaní. Pôvodne sa predpokladalo, že Danubia Park nadobudne svoju definitívnu podobu v roku 2014. Dnes je už viac ako pravdepodobné, že ani termín ukončenia sa nevyhne oddialeniu. Potvrdila to aj Katarína Bednárová: „Vzhľadom na súčasnú situáciu na trhu nemôžeme posunutie termínu ukončenia výstavby úplne vylúčiť.“ Zástupkyňa spoločnosti Danubia Invest zároveň uviedla, že investície spoločnosti na výstavbu Danubia Parku sa odhadujú na 289 miliónov eur.

Vizualizácie - Danubia Invest

19.05.2009 09:07, SF / Daniela Medvecká