

Ceny priemyselných priestorov v Česku budú naďalej klesať

Author: Colliers International / Jup | Published: 26.06.2009

Z analýzy a predikcie dopytu vykonanej spoločnosťou Colliers International vyplýva, že v nasledujúcich mesiacoch bude nájomné v určitých častiach ČR vo sfére priemyselných nehnuteľností klesať, prípadne aspoň stagnovať. Rovnako to platí pre ceny pozemkov určených na priemyselnú zástavbu. Štatistické dáta tiež poukazujú na to, že väčšina developerov zastavila riskantnú špekulatívnu výstavbu a obmedzila plánované expanzie do nových regiónov. Ak sa so stavbou predsa len začne, vyžadujú banky na poskytnutie úverovania podpis budúcich nájomných zmlúv aspoň na 50 % celkovej plochy.

26.06.2009 09:06, Colliers International / Jup