

# Zákon o vlastníctve bytov a nebytových priestorov sa má zmeniť

Author: SITA | Published: 04.02.2010

Vláda SR súhlasila s návrhom poslancov Národnej rady SR na zmenu zákona o vlastníctve bytov a nebytových priestorov na základe poznatkov z praxe. Novela, ktorá má nadobudnúť účinnosť 1. 3., umožňuje vznik spoločenstva vlastníkov zo zákona v prípadoch, ak správca vypovedal zmluvu o výkone správy a vlastníci bytov v lehote určenej zákonom nepoverili správou domu nového správcu a ani nezaložili spoločenstvo vlastníkov bytov. Návrh súčasne zdôrazňuje, že účet vedený v banke spoločenstvom alebo správcom je v spoluvlastníctve vlastníkov bytov. Predpokladá len jeden spôsob výpočtu platenia preddavkov do fondu prevádzky, údržby a opráv domu - podľa veľkosti spoluvlastníckeho podielu.

---

04.02.2010 10:09, SITA