

Nesplatené úvery za komerčné nehnuteľnosti vlani 970 mld. €

Author: SITA | Published: 10.06.2010

Trh európskych komerčných nehnuteľností evidoval koncom roka 2009 celkový objem nesplatených úverov vo výške 970 mld. eur. Viac ako polovicu si pripísalo Nemecko, ktoré sa na celkovom objeme podieľalo 24 % a Veľká Británia s 34 %. To podľa CB Richard Ellis odzrkadľuje podiel investičnej aktivity oboch krajín v danom segmente. Ako však CBRE upozorňuje, nie všetky nesplatené komerčné dlhy sú nedobytné. Najväčšou starosťou bánk sú pôžičky s vysokým ukazovateľom loan-to-value (LTV), ktorý zohľadňuje pomer objemu úveru k zabezpečeniu. Takéto úvery predstavujú 207 mld. eur. Veľká Británia aj Nemecko sa podľa CBRE od zvyšku Európy odlišujú tým, že sú vystavené väčšiemu riziku problematických úverov.

10.06.2010 09:49, SITA