

# Industriálne a logistické parky mieria už aj na východ krajiny



Author: Ing. Miroslav Talavašek | Published: 10.06.2010

Môže preto len tešiť, že jednou z prvých lastovičiek, ktoré sa odhodlali využiť tento zatiaľ pre logistiku „panenský“ priestor sa stala práve spoločnosť z tohto regiónu a mesta - INVA GROUP, a.s. Košice. Zámer s už konkrétnymi kontúrami v podobe 25-hektárového územia a projektu priemyselného parku IPSA, v tesnom susedstve spoločnosti US Steel v Košiciach-Šaci. A zdá sa, že jej počín neostane nepovšimnutý i ďalej západne od Košíc.

## Vladimír Jalakša (INVA GROUP): Partnerstvo zadefinovalo pravidlá

Na nedávnu históriu i najnovší vývoj sme sa opýtali Ing. Vladimíra Jalakšu, člena predstavenstva INVA GROUP, a.s. - developera priemyselných objektov, bytovej výstavby a polyfunkcie.

**Čo predchádzalo myšlienke využiť územie medzi obcou Sokolany a košickou mestskou časťou Šacou práve pre váš projekt s asi 120 000 m<sup>2</sup> priemyselných podlahových plôch a potenciálom vytvorenia takmer 1200 nových pracovných miest?**

Touto myšlienkou sme sa začali zaoberať už v roku 2007, teda ešte rok pred fúziou spoločností INGOS a VASSAL GROUP a vytvorením dnešnej INVA GROUP. Rešpektovali sme platný územný plán tejto lokality, pričom pozitívom bola okolitá výborná dopravná infraštruktúra. Nasledovali žiadosti a následné vydania územného rozhodnutia a stavebného povolenia na vybudovanie technickej infraštruktúry. Na tomto projekte sme trpezlivo pracovali dva roky, pričom sa nám preň podarilo získať aj pochopenie predstaviteľov Košíc. Spoločne s mestom sme potom začiatkom októbra 2009 všestranne pripravený priemyselný park odprezentovali na veľtrhu Expo Real v Mníchove, kde sme tento lukratívny priestor ponúkli partnerom. Vtedy sme sa nakontaktovali aj na poradcu - nadnárodnú konzultačno-reálnu spoločnosť King Sturge. Dohodli sme si exkluzívnu spoluprácu, na základe ktorej pre nás aktívne vyhľadáva klientov, s ktorými my ďalej komunikujeme.

**Mníchovský Expo Real mohol pomôcť, no potrebovali ste ešte niekoho so skúsenosťami v logistike. Stala sa spoločnosť PointPark Properties SK (P3) „produktom“ spolupráce s King Sturge?**

Dôležitým momentom, ktorý sa udial 26. mája tohto roka, bolo potvrdenie partnerstva práve so spoločnosťou P3. Ak sme ešte, povedzme, začiatkom mája 2010 náš projekt prezentovali ako „Priemyselný park Košice-Šaca“, dnes je to „Industriálny park Košice-Šaca a Logistický areál PointPark Properties

Košice“. Ide o zásadnú zmenu, v rámci ktorej je 12 ha tohto priemyselného areálu vyčlenených na logistické haly spoločnosti P3 a zvyšných asi 13 ha bude IPSA ako taká developovať na účely ľahkej výroby či montáže. Toto partnerstvo jasne zadefinovalo pravidlá, ako a ktorí klienti budú umiestňovaní na ktorú časť pozemku. Či to bude logistika, priemysel, alebo ľahká výroba.

### **Existujú už konkrétni klienti, s ktorými v areáli IPSA uvažujete?**

V podstate áno. Spoločnosť IPSA rokuje s tromi pomerne aktívnymi klientmi. Ide o napospol slovenských zástupcov zahraničných investorov, ktorí svoje rozhodnutie oznámia podľa toho, aké možnosti a stimuly získajú od Vlády SR. Naša úloha sa tak nateraz skončila. Pravdou však je, že sa nám veľmi dobre spolupracuje najmä so slovenskými klientmi a radi by sme našu klientelu rozšírili aj o nich. Pokiaľ ide o časť areálu, ktorú obhospodaruje spoločnosť P3, vieme, že svojich potenciálnych klientov vyhľadáva rovnako aktívne.

### **Aké ďalšie kroky vás čakajú v súvislosti s projektom IPSA v najbližšej budúcnosti?**

V rámci technickej infraštruktúry čakáme na vyjadrenie príslušného stavebného úradu k žiadosti o povolenie búracích prác, aby sme po hrubých terénnych úpravách mali na jeseň 2010 k dispozícii areál „vyčistený“ a 100-percentne pripravený na výstavbu podľa požiadaviek klientov.