

# Trh priemyselných priestorov ožil

Author: SITA | Published: 29.07.2010

Po prvom štvrtroku bez aktivity na trhu prenájmov priemyselných a skladových priestorov, nastalo na trhu oživenie. Slovenská pobočka medzinárodnej realitnej konzultantskej spoločnosti Colliers International (CI) zaznamenala ku koncu prvého polroka viacero transakcií v tomto segmente. Ako informovala CI, trh s priemyselnými a skladovými priestormi na Slovensku charakterizovali v prvom polroku 2010 stabilné ceny nájomného. Mesačná požadovaná cena za prenájom logistických priestorov bola v rozmedzí od 3,6 do 4,2 eur za meter štvorcový. Mesačná požadovaná cena za prenájom flexibilných logistických priestorov je od 5 do 6,5 eur za meter štvorcový. Mesačný prenájom výrobnéj haly sa pohybuje od 3,58 do 4,50 eur za meter štvorcový. K mesačnému nájmu treba pripočítať aj prevádzkové náklady týchto budov, ktoré sa nachádzajú na úrovni od 0,6 do 0,9 eur za meter štvorcový. Ku koncu prvého polroka 2010 dosiahla celková rozloha priemyselných a skladových priestorov najvyššieho štandardu na Slovensku 1 000 500 metrov štvorcových. Z tejto ponuky sa 69,2 % nachádza v bratislavskom kraji a 21,6 % v trnavskom kraji.

Developerom s najväčším podielom na celkovej ploche moderných priemyselných a skladových priestorov na Slovensku je spoločnosť ProLogis, ktorá disponuje spolu so skladovými priestormi v štandarde A s celkovou rozlohou 384 tis. metrov štvorcových a patrí jej podiel 38 %. Nasleduje HB Reavis s 12 % a AIG Lincoln s 11 %. Podiel ostatných developerov na celkovej ponuke trhu je pod 10 %. Miera neobsadenosti týchto priestorov dosiahla ku koncu prvého polroka 2010 úroveň 8,2 %. Celková rozloha neobsadených priestorov predstavuje 81 900 metrov štvorcových. Najvyššia neobsadenosť je v bratislavskom kraji, nasleduje trenčiansky a trnavský kraj. V ostatných regiónoch nie sú žiadne voľné priemyselné a skladové priestory.

---

29.07.2010 09:02, SITA