

V Bratislave je už 1,369 milióna m² kancelárií

Author: SITA | Published: 10.08.2010

Ku koncu 2. kvartálu 2010 presiahla celková ponuka kancelárskych priestorov v Bratislave 1,369 milióna m². Vyše 60 % z tejto ponuky tvorí štandard A a necelých 40 % štandard B. Vyplýva to z informácií Bratislava Research Forum (BRF), ktoré tvoria realitné a poradenské spoločnosti Cushman & Wakefield, CB Richard Ellis a Colliers International. V 2. štvrtroku bolo dokončených 32-tisíc m² nových priestorov. Ide o 2 projekty v centre a jeden v okrajovej časti Bratislavy. Z celkovej rozlohy nových priestorov tvorí 29-tisíc m² multifunkčný projekt River Park.

Transakcie uzatvorené počas druhého kvartálu dosiahli výmeru 47-tisíc m², čo medziročne predstavuje takmer trojnásobný nárast. Súhrnne teda dosahujú uzatvorené transakcie za prvý polrok výmeru 70-tisíc m². Miera neobsadenosti sa znížila z pôvodných 14,2 % v predošlom kvartáli na 13,6 %. Najnižšia bola v Bratislave 5, kde dosahovala 9,9 %, nasledovaná Bratislavou 2 s 12,1 % a Bratislavou 3 s 13,1 %.

10.08.2010 09:32, SITA