

Egon Business Centre: kanceláře ke koupi

Author: SF / pb | Published: 15.11.2010

Společnost BM Develop pověřila firmu Jones Lang LaSalle prodejem kancelářských ploch využitelných rovněž jako ordinace v projektu Egon Business Centre - výstavba byla spekulativně zahájena v srpnu tohoto roku. Budova o celkové kancelářské ploše bezmála 2 200 metrů čtverečních bude jako jediná novostavba svého druhu na Praze 4 nabízet prodej kanceláří, resp. ordinací koncovým uživatelům.

„Úvahy developera o prodeji jednotlivých ploch jsme podpořili zejména na základě zjištění velice omezené, až okrajové nabídky prodeje ploch v budovách kategorie A. Uvážíme-li navíc, že je Egon BC budován ve vnitřním centru Prahy 4, respektive v těsném sousedství vstupu do metra Pražského povstání, velikost typického patra je 347 metrů čtverečních a celková velikost ploch určených k prodeji nepřesáhne 2 200 metrů, předpokládáme spíše pozitivní scénář zobchodování tohoto projektu.“ shrnuje Eduard Forejt z Jones Lang LaSalle. Jiří Brůček, spolumajitel společnosti BM Develop, dodává: “Výstavba Egon BC je první etapou námi zamýšleného rozvoje lokality Kischova. Pokračovat bychom chtěli bytovým projektem Erwin, který vytvoří přirozenou bariéru okolo společného nádvoří, jež bude nabízet odpočinkovou zónu jak pro majitele bytů, tak kanceláří, nebo ordinací.“

Společnost BM Develop operuje na trhu již od roku 2003, mezi její projekty patří například Rezidence Kavčí Hory, sportovně-rehabilitační centrum Hlubočepy, polyfunkční dům Záběhlice, či bytové domy Na Petřínách a Bartoškova.

15.11.2010 09:14, SF / pb