

GTC dokončilo rekonštrukciu centra Jarošova

Author: SITA | Published: 10.02.2011

Spoločnosť Globe Trade Center (GTC) ukončila rekonštrukciu administratívneho centra Jarošova v Bratislave a výstavbu samostatného podzemného parkovacieho domu prepojeného s budovou v hodnote 14 mil. eur. Prví nájomcovia, spoločnosti Softec a Nemetschek Slovensko, sa do budovy s rozlohou 11-tisíc m² sťahujú už koncom februára. Ako uviedol country manažér GTC pre Slovensko Shalom Mor, obsadenosť centra tak v súčasnosti dosahuje približne 40 %.

Developer GTC získal budovu bývalej pošty na Jarošovej ulici do svojho portfólia v roku 2008 a s rekonštrukciou začal vo februári 2010. Má 10 podlaží a zaraduje sa do kategórie typu B. „Vidíme, že oživenie na trhoch administratívnych a priemyselných nehnuteľností sa v západnej Európe prenáša aj na náš trh. Dnes už môžeme skonštatovať lepšie výsledky prenájmov oproti roku minulému,“ informoval Mor. Nájomné za m² na mesiac sa z úvodných 8,5 eur zvýšilo na momentálnych 9,5 eur. GTC rokuje s viacerými firmami a podpis ďalšej dohody o prenájme predpokladá už čoskoro.

10.02.2011 09:19, SITA