

# Logistika: ve střední Evropě vzestup

Author: SF / pb | Published: 25.02.2011

Firmy si ve střední Evropě loni pronajaly 2,5 mil. metrů čtverečních skladů a průmyslových ploch. O rok dřív to bylo zhruba 1,8 mil. čtverečních metrů. Tahounem pronájmů byl hlavně růst německé ekonomiky. Oznámila to poradenská společnost Cushman & Wakefield. Čísla se týkají Česka, Polska, Slovenska a Maďarska. Poptávka po pronájmech průmyslových nemovitostí v roce 2010 má podle společnosti několik příčin. „S rozjezdem německé ekonomiky roste poptávka po zboží a firmy potřebují skladové a výrobní plochy. Uživatelé zatím preferují nájem prostor před vlastní výstavbou,“ uvedl vedoucí středoevropského průmyslového týmu v Cushman & Wakefield Ferdinand Hlobil. Objem prázdných skladů se ve střední Evropě během loňského roku snížil ze 14,6 na 13,8 % na konci roku 2010. Za poklesem neobsazených ploch je větší poptávka a slabá nová výstavba. V Česku podle Cushman & Wakefield činila míra nepronajatých skladů 10,6 %.

---

25.02.2011 09:02, SF / pb