

Jak na platbu daně z nemovitostí?



Author: Ondrej Homolka, bpv Braun Partners | Published: 16.03.2011

Splatnost daně z nemovitostí či splatnost její první zálohy je u nás odsunuta o čtyři měsíce, a to až na konec května. Do 31. května musí zaplatit daň všichni poplatníci, to znamená i ti, kteří příznání podali již v předchozích letech, a letos jim povinnost podat příznání nevznikla.

Žádné změny sazeb pro rok 2011

V roce 2010 došlo ke skokovému růstu většiny sazeb daně z nemovitostí, které se navýšily na dvojnásobek. Pro rok 2011 se sazby nemění. Konečná výše daně může ale být dotčena změnou místních koeficientů, které vyhláší obec, na jejímž katastru se nemovitost nachází. Změna koeficientů nevyžaduje podání nového či dílčího příznání a většina poplatníků by je nemusela ani zaznamenat. I když to zákon o dani z nemovitostí nepředpokládá, ani neukládá, zaběhnutou praxí finančních úřadů a ředitelství je, že poplatníkům před termínem splatnosti rozesílají poštovní poukázky a informaci o výši platby daně očekávané finančním úřadem.

Malé překvapení pro hotovostní platby

Zatímco v předchozích letech vkládaly úřady do obálek takzvanou daňovou složenkou, letos se v obálkách objeví standardní poštovní poukázka. V čem že je rozdíl? Daňová složenska byla „bezplatná“. Tedy alespoň pro poplatníka, který jejím prostřednictvím převáděl z přepážky České pošty svou hotovost na účet finančního úřadu. Ale protože ve skutečnosti nic zadarmo není, podíleli se na úhradě solidárně všichni poplatníci. Poplatky České poště za převod byly hrazeny z rozpočtu státní správy. Letos při platbě u přepážky zaplatíte České poště poplatek 22 Kč, případně 33 Kč, pokud Vaše daň z nemovitostí převyší 5000 Kč.

Projekt daňových složenek prosadil bývalý ministr financí a současný horký kandidát v březnové volbě předsedy ČSSD Bohuslav Sobotka. Deklarovaným smyslem projektu bylo usnadnit poplatníkům platby v hotovosti, a to nejen na pokladnách finančních úřadů. Současná vláda v rámci úsporných opatření rozhodla o zrušení daňových složenek. Platby s nimi bylo možné provádět pouze do konce roku 2010. V době elektronického bankovníctví je nutné se ptát, zda měl smysl projekt podporující platby v hotovosti. Daňové složenkou byly nejvíce využívány právě pro platbu daně z nemovitostí. Vysvětlení, které je prosté, poplatníci dostávali složenkou vyplněnou a nemuseli ztrácet čas vyplňováním příslušných informací. Pro platbu ostatních daní, byly daňové složenkou využívány již podstatně méně.

Pro mnohé poplatníky byly daňové složenky a budou i poukázky České pošty pouze podkladem pro zadání bankovního příkazu. O tom, že opisování údajů ze složenky není úplně hladký proces, svědčí návody bank, jak postupovat a na co nezapomenout. Tyto návody nejsou na webu rozhodně ojedinělé.

Jak správně zaplatit

Pokud máte pochybnosti o výši částky, kterou máte na daň z nemovitostí zaplatit, je nejsnazší cesta kontaktovat vašeho správce daně. Oddělení daně z nemovitostí či jednotliví správci mají také informace o případných změnách koeficientů, které nebývá vždy jednoduché dohledat na webových stránkách příslušné obce či z jiných zdrojů. Čísla bankovních účtů finančních úřadů je možné nalézt na stránkách Ministerstva financí či na stránkách pro podnikatele. Stačí zadat do vašeho vyhledávače frázi „jak správně zaplatit daň“.

Pokud jste si až při čtení těchto řádků vzpomněli, že jste měli podat přiznání k dani z nemovitostí, pak se už nevyhnete pokutě. Tu od 1. ledna upravuje nový daňový řád, který nahradil původní zákon o správě daní a poplatků. Pokuty za pozdní podání přiznání jsou nyní automatické. Až dosud udělení sankce za podání přiznání po stanovené lhůtě záleželo na uvážení správce daně. Pokud se s podáním přiznání zpozdíte o více než pět dnů, zaplatíte 0,05 % stanovené daně za každý den prodlení. Pokud by pokuta činila méně než 500 Kč, zaplatíte minimálně tuto částku. Maximální výše pokuty je pak stanovena na 5 % vyměřené daně.

16.03.2011 09:23, Ondrej Homolka, bpv Braun Partners