

Kanceláře: Brno a Ostrava hlásí oživení

Author: SF / pb | Published: 14.04.2011

Ekonomická recese měla na kancelářské trhy v regionech silnější dopad než na trh pražský. Hospodářský pokles výrazně utlumil poptávku i aktivitu investorů - už v posledním loňském čtvrtletí však především brněnský kancelářský trh vykazoval známky oživení. Za celý loňský rok se nakonec v moravské metropoli pronajalo 48 000 metrů čtverečních administrativních ploch, což je podobná úroveň jako v „silném“ roce 2007. Díky tomu míra neobsazenosti klesla na 11,2 %. V Ostravě byla celková realizovaná loňská poptávka stále slabá; na počátku tohoto roku ale společnost CTP úspěšně předpronajala 15 000 metrů čtverečních. V Ostravě je nyní okamžitě k dispozici jedna pětina (21 600 „čtverců“) z celkového množství moderních kancelářských ploch.

14.04.2011 10:13, SF / pb