

Developer CPI Group vlani s čistým ziskom 1,11 mld. CZK

Author: SITA / zs | Published: 04.05.2011

Česká investičná a developerská skupina CPI Group zaznamenala v minulom roku čistý zisk na úrovni 1,11 mld. CZK, čo v medzoročnom porovnaní predstavuje takmer štvornásobný nárast. Prevádzkové tržby síce vlani oslabili o 9 % na 910 mil. CZK, no tržby z prenájmu nehnuteľností vzrástli o 26 % na 719 mil. CZK. Tie sa podpísali aj pod výrazný 94-percentný nárast zisku skupiny pred úrokmi, zdanením a odpismi (EBITDA), ktorý dosiahol výšku 1,618 mld. CZK.

Výrazný rast zaznamenali aktíva CPI Group, ktorých hodnota vlani oproti roku 2009 vzrástla o 85 % na 39,7 mld. CZK. Podľa generálneho riaditeľa skupiny Zdeňka Havelku sa pod to podpísali predovšetkým investície do nehnuteľností v celkovej výške 26,3 mld. CZK, čo reprezentuje 66 % celkových aktív skupiny. Vlastný kapitál CPI Group dosiahol vlani hodnotu 12,6 mld. CZK, čo predstavuje medzoročný rast na úrovni 37,5 %.

Kľúčovým segmentom rozvoja skupiny bol v minulom roku predovšetkým maloobchod. CPI Group nakúpila v Českej republike a na Slovensku nehnuteľnosti, pozemky a budúce developerské zámery v celkovej výške 4 mld. CZK, pričom hodnota investícií do týchto nehnuteľností prekročila 8,3 mld. CZK. Portfólio skupiny sa vlani rozširovalo aj prostredníctvom nákupov kancelárií v celkovom objeme 3,5 mld. CZK.

04.05.2011 09:26, SITA / zs