

Bratislava v druhom kvartáli 2011 bez nových kancelárií

Author: SITA | Published: 26.07.2011

V 2. štvrťroku 2011 nepribudli v Bratislave žiadne nové kancelárske priestory, a tak ich celková ponuka ostala na nezmenenej úrovni 1,382 mil. m². Miera neobsadenosti sa medzikvartálne znížila o 0,4 percentuálneho bodu na 9,1 %. Vyplýva to z údajov Bratislava Research Forum (BRF), ktoré tvoria realitné a poradenské spoločnosti Cushman & Wakefield, CB Richard Ellis a Colliers International.

Žiadne novopostavené kancelárske priestory odrážajú podľa BRF zníženú aktivitu developerov v predchádzajúcom roku. Do konca roka však spoločnosti združené v tomto fóre očakávajú dokončenie projektov City Business Center (CBC) III až V na Karadžičovej ulici od developera HB Reavis Group a Westend Square pri Lamačskej ceste od J&T Real Estate, ktoré dokopy zväčšia ponuku kancelárií o viac ako 35 tis. m².

Transakcie v oblasti administratívy dosiahli v 2. kvartáli celkovú výmeru 31,6 tis. m². V porovnaní so silným 2. štvrťrokom 2010 to predstavuje pokles o takmer 32 %. Na druhej strane ide o takmer trojnásobný nárast oproti 1. štvrťroku 2011. Významnú časť, takmer 50 %, však tvorili renegociácie (opätovné prerokovanie nájomných podmienok), 15 % predprenájmy a 37 % nové nájomné zmluvy.

V 2. štvrťroku dominovali na bratislavskom trhu transakcie spoločností z odvetvia IT (19,9 tis. m²). Spoločnosť Amazon si v Park One prenajala 2 150 m² a firma Sygic v CBC IV 1000 m². Segment výroby zaznamenal transakcie o rozlohe takmer 8 tis. m² a odvetvie profesionálnych služieb 6,4 tis. m².

26.07.2011 09:26, SITA