

# Realitní investice rostou

Author: SF/pb | Published: 18.08.2011

Podle nové zprávy Global Capital Flows společnosti Jones Lang LaSalle (JLS) letos celoroční objem realitních investic dosáhne úrovně 440 mld. dol., pokud ovšem dojde k snížení současné nejistoty a proměnlivosti tržních podmínek a pokud se neobjeví další významné hospodářské problémy. „V prvním pololetí tohoto roku jsme byli svědky situace, kdy firmy investovaly na domácích trzích a privátní investoři nebo nekotované fondy investovaly v zahraničí,” řekl Arthur de Haast, vedoucí oddělení mezinárodních investic ve společnosti Jones Lang LaSalle. „Fondy jsou opatrnější při směřování svých investic, upřednostňují domácí trhy a při zahraničních investicích důvěřují zkušeným manažerům. Tento trend by měl pokračovat i ve druhém pololetí tohoto roku, zůstane-li ekonomické prostředí nejisté.”

Mezi deseti trhy, které přilákaly největší investice do nemovitostí, byly čtyři asijské trhy (Hongkong, Soul, Šanghaj a Singapur), tři americké (New York, Washington a Toronto) a tři trhy z oblasti EMEA (Londýn, Frankfurt a Paříž). Největšími investory naopak byly USA, vedle nich globální fondy, významně vzrostly investice britské, kanadské a německé. Zájmu investorů dominoval sektor kanceláří, následovaným obchodními nemovitostmi, když razantně narostla realizovaná poptávka po hotelových kapacitách, která objemem těsně předčila sektor logistiky.

---

18.08.2011 08:22, SF/pb