

# Výstavba mestskej štvrte v Nitre

Author: SITA | Published: 18.08.2011

V Nitre vznikne nová mestská štvrť Párovské Lúky s bývaním a službami. Vlastníkom zhruba 33 hektárov v blízkosti Priemyselného parku Sever je spoločnosť Párovské Lúky so sídlom v Bratislave. Výška investície prvej etapy by mala dosiahnuť zhruba 33 mil. eur. Investičný zámer je v súčasnosti v pripomienkovom konaní procesu posudzovania vplyvov na životné prostredie - EIA. V roku 2012 bude nasledovať stavebná dokumentácia a povolenie a mohlo by sa začať s výstavbou.

Územie určené na výstavbu novej mestskej štvrte má celkovo 434,5 hektára a vo vzdialenej budúcnosti tu má bývať 30 - 40 000 obyvateľov. Štúdia investora rieši 64,5 hektára, z toho zastavaná plocha má byť 12,3 hektára. Ako sa uvádza v zámere, ktorý firma predložila na posúdenie vplyvov na životné prostredie, bytové domy majú stáť na ploche 85 000 metrov štvorcových. Spolu tu má vyrásť 4 400 bytov pre 14 200 obyvateľov. Vzniknúť tu majú aj administratívne budovy, obchody, parky, zdravotnícke zariadenia, školy, garáže a cesty. Celková plocha zelene bude 60 % z celkovej výmery územia. Celková výška investície by po dobudovaní ďalších etáp mala podľa zámeru stúpnuť na 145 mil. eur.

---

18.08.2011 08:41, SITA