

# Objem bankových úverov na bývanie vzrástol

Author: SITA | Published: 05.09.2011

Objem bankami poskytnutých úverov na bývanie rástol aj v júli tohto roka. Celkový objem úverov na bývanie vzrástol v siedmom mesiaci podľa údajov Národnej banky Slovenska (NBS) medzimesačne o 1 % na 11,515 mld. eur. Najviac pritom v porovnaní s júnom vzrástli iné úvery na nehnuteľnosti, a to o 1,8 % na 5,724 mld. eur. Úvery stavebného sporenia stúpili o 0,4 % na 1,892 mld. eur a hypotekárne úvery o 0,3 % na 3,898 mld. eur.

Z celkových úverov na nehnuteľnosti mala Slovenská sporiteľňa podiel 25,32 %. Nasledovala VÚB banka s podielom na celkovom objeme úverov 22,34 %. Tretou v poradí bola Prvá stavebná sporiteľňa s podielom 14,4 %, no v tesnom závесе s podielom 13,53 % bola Tatra banka. V klasických hypotékach dominuje naďalej VÚB so 46-percentným podielom, s odstupom nasledovaná Tatra bankou, ktorá evidovala 20,62 % z objemu hypoték. V iných úveroch na nehnuteľnosti dominuje zase Slovenská sporiteľňa s podielom 43,52 %, druhou v poradí je VÚB banka s 13,61 %. Pri úveroch stavebného sporenia mala najväčší podiel Prvá stavebná sporiteľňa, a to až 87,49 %.

Úvery na nehnuteľnosti poskytuje 20 bankových domov. Licenciu na poskytovanie hypotekárnych úverov má osem bánk. Hypotekárne banky v minulosti postupne rozširovali možnosti financovania bývania aj o spotrebné úvery zabezpečené nehnuteľnosťou, či iné úvery na bývanie. Tieto úvery na bývanie v niektorých prípadoch nahrádzajú klasické hypotéky, pričom klasické hypotekárne úvery niektoré banky poskytujú už len minimálne. V rámci stavebného sporenia pôsobia na trhu tri stavebné sporiteľne.

---

05.09.2011 09:12, SITA