

ČR přilákala nejvíce realitních investic v regionu

Author: SF / pb | Published: 05.10.2011

Objem investic na tuzemském trhu s komerčními nemovitostmi letos ve 3. čtvrtletí vzrostl. Podle údajů společnosti Cushman & Wakefield český trh s objemem 1,18 mld. eur (29,4 mld. Kč) překonal Polsko, kde za stejné období investice činily 864 mil. eur. Z hlediska vývoje od začátku roku se tak ČR stává nejvyhledávanějším cílovým trhem střední Evropy s celkovými investicemi ve výši 1,9 mld. eur následována Polskem s 1,82 mld. eur. „Česká republika je předmětem rostoucího zájmu investorů již dvanáct měsíců. Transakce se však uzavírají teprve nyní, což způsobilo výrazný nárůst aktivity. Celková nálada v Evropě sice za poslední dva měsíce trochu opadla, ve 4. čtvrtletí roku 2011 ale očekáváme řadu nových smluv prokazujících, že kupující mají o ČR stále velký zájem," uvedl James Chapman z Cushman & Wakefield.

Vzhledem k připravovaným transakcím nicméně očekává, že se s nástupem posledního čtvrtletí na špici vrátí Polsko. Celkový objem investic v regionu by do konce roku mohl dosáhnout 6 mld. eur. Preference investorů se ve 3. čtvrtletí vrátily od kancelářských prostor zpět k maloobchodu. Od počátku roku rostl také zájem investorů o průmyslový a logistický sektor. K významným aktivním investorům v regionu zatím patří společnosti CA Immo, AEW Europe, Atrium, Unibail Rodamco, Deka, Union, Invesco, Heitman, ECE a Meyer Bergman.

05.10.2011 08:52, SF / pb