

Investice: „táhne“ New York, kanceláře i Praha

Author: ČTK | Published: 09.11.2011

Nejvíce investic do komerčních nemovitostí přilákal za poslední rok New York, za první tři čtvrtletí letošního roku zaznamenal nárůst investic o 165 %. Na druhé místo odsunul Londýn, jenž je mezi zahraničními investory dlouhodobě nejoblíbenější. Třetí nejatraktivnější město z hlediska investic do nemovitostí je podle studie Cushman & Wakefield japonské Tokio, a to i přes dopad zemětřesení, tsunami a jadernou havárii. Praha se v žebříčku 25 nejžádanějších investičních lokalit neobjevila, což se ovšem přičítá spíše její malé schopnosti konkurovat mamutím městským aglomeracím než nízké atraktivitě pro investory. „Česká republika je v letošním roce zatím hlavním investičním trhem ve střední Evropě. Objemem proinvestovaných peněz za sebou nechala i Polsko, a to i přes výrazný rozdíl ve velikosti země," uvedl vedoucí investičního týmu Cushman & Wakefield James Chapman.

Průzkum ukázal, že vyšší poptávka po kvalitních nemovitostech přichází v době, kdy řada vlastníků nechce prodávat, protože nevidí mnoho příležitostí k opětovným investicím. To naznačuje možnost dalšího zvyšování cen v nejlepších městech a někde i tlak na novou výstavbu. Globální ekonomická nejistota přiměla investory soustředit se více na trh prvotřídních nemovitostí. Dominantním sektorem byl kancelářský trh, na nějž připadá 40 % z celkového objemu realizovaných investic, následuje maloobchodní trh (25 %) a průmyslový trh s 11 %.

09.11.2011 09:06, ČTK