

Vítězové letošního ročníku Best of Realty

Author: SF / pb | Published: 11.11.2011

Na slavnostním galavečeru v budově ČNB byly ve čtvrtek vyhlášeny výsledky a předána ocenění nejlepším projektům českého realitního trhu za uplynulý rok. O vítězích 13. ročníku soutěže „Nejlepší z realit - Best of Realty“ rozhodla sedmičlenná odborná porota v čele s Kamilem Kosmanem.

O ocenění letos usilovalo 23 projektů ve třech základních kategoriích, přičemž o nominaci se mohly ucházet stavby dokončené v České republice po 1. lednu 2010. Soutěžit se mělo v kategoriích Nová administrativní centra, Rezidenční projekty, Hotely, Obchodní centra a Rekonstruované kanceláře; vzhledem ke stagnaci trhu obchodních center a rekonstruovaných kancelářských budov nebyly poslední dvě kategorie letos hodnoceny. Vedle toho byla udělena Zvláštní cena, svou cenu „Award for Excellence“ udělila také Asociace pro rozvoj trhu nemovitostí. Stejně jako vloni byla udělena Cena čtenářů mediálních partnerů, kdy prostřednictvím domovské stránky soutěže mohli dát hlas nejlepšímu realitnímu projektu bez výběru kategorie také laici.

V nejsilněji zastoupené kategorii rezidenčních projektů (celkem 13 soutěžících) porotci postavili nejvýše Rezidenci Švédská v Praze 5, u níž ocenili komerční úspěch, ojedinělé skloubení atmosféry původního objektu s novostavbou a nadstandardní řešení, díky němuž mají rezidenti své soukromí. Z nových administrativních center si vítězství odnáší Main Point Karlin v Praze 8. Porota cenu udělila za vyváženou kombinaci výrazné architektury, mimořádného obchodního výsledku a maximálního technického a technologického využití potenciálu budovy a lokality, v níž se nachází. V kategorii hotelů získal titul hotel MIURA v Čeladné, a to za originální architektonické ztvárnění exteriéru s citlivým začleněním do okolní přírody a za moderní řešení interiéru. Zvláštní cenu poroty letos získala Zóna Kampus v Brně-Bohunicích. Jury ocenila komplexní propojení veřejných služeb a komerčních funkcí s výrazným synergickým efektem, to vše na vysoké urbanisticko-architektonické úrovni. Držitelem ceny „Award for Excellence“ se stal Zdeněk Lukeš - architekt, kritik a historik české architektury, uznávaný odborný publicista a vysokoškolský pedagog. Cena čtenářů mediálních partnerů patří Rezidenci Korunní v Praze 10, která soutěžila v kategorii rezidenčních projektů a byla porotou nominována i na Zvláštní cenu poroty.

S oznámením výsledků soutěže byl zároveň vyhlášen další, v pořadí již 14. ročník. V průběhu roku 2012 se do něj mohou hlásit projekty, které byly dokončeny mezi 1. lednem 2011 a létem 2012.

13. ročník Best of Realty

Rezidenční projekty

1. Rezidence Švédská, Praha 5, SATPO Development
2. Barevné Letňany, Praha 9, Trigema - Bytové domy Letňany
3. Azalea Projekt, KRR Development, Praha 9

Nová administrativní centra

1. Main Point Karlin, Praha 8, PSJ INVEST
2. Spielberg Office Centre, Brno, CTP
3. Lyra Office Building, Praha 5, Erste Group Immorent ČR

Hotely

1. MIURA, Čeladná, UNISTAV
2. Wellness hotel Horal, Velké Karlovice, Danuše Hradilová - HP Tronic
3. Alexandria Spa & wellness hotel, Luhačovice, Lázně Luhačovice

Zvláštní cena poroty

Zóna Kampus v Brně-Bohunicích

Developer: Masarykova univerzita, CD XXII, AIG Lincoln

Cena ARTN - Award for Excellence

Zdeněk Lukeš

Cena čtenářů mediálních partnerů

Rezidence Korunní, Praha 10

Developer: Sekyra Group

11.11.2011 08:52, SF / pb