

Nájemné maloobchodních prostor je stabilní

Author: SF / pb | Published: 23.11.2011

Výše nájemného maloobchodních prostor je v Česku stabilní a neměla by se výrazně měnit ani na přelomu letošního a příštího roku. Podobná situace je až na výjimky také v celé Evropě. Vyplývá to ze zprávy společnosti Colliers International, která sleduje úroveň nájemného napříč celým regionem Evropy. „Nepředvídáme velké změny v místním maloobchodním nájemném po zbytek tohoto roku a rovněž na začátku roku 2012,“ říká Omar Sattar ze společnosti Colliers International ČR, podle kterého zejména ve větších městech nájemné zůstane stabilní. Mírný nárůst lze očekávat pouze u nejlépe umístěných prodejen v silných obchodních centrech.

V Praze se měsíční nájem na předních třídách nyní pohybuje stabilně na úrovni 200 eur za metr čtvereční, zatímco nájem v předních obchodních centrech činí 90 eur za měsíc. V Bratislavě je nájemné na předních třídách na úrovni 40 eur, ve Varšavě 90 eur.

23.11.2011 08:46, SF / pb