

# HB Reavis IM Luxembourg kúpil 5 nehnuteľností

Author: SITA | Published: 23.11.2011

V oblasti realít pôsobiaca investičná a správcovská spoločnosť HB Reavis Investment Management Luxembourg kúpila od svojho väčšinového vlastníka, skupiny HB Reavis, portfólio 5 plne prenajatých komerčných nehnuteľností v hodnote 165 mil. eur a priemerným výnosom na aktíva vo výške 7,6 %. Medzi nehnuteľnosti, ktoré kúpila do svojho realitného fondu HBR CE REIF, patria kancelárske budovy City Business Center I-II a budova poisťovne Union v Bratislave, nákupné centrum Aupark Piešťany a logistické centrá Svätý Jur a Prešov. Ako skupina informovala, celkovo tieto nehnuteľnosti predstavujú vyše 100 tis. m<sup>2</sup> hrubej plochy prenajatej asi 160 medzinárodným nájomcom na základe dlhodobých nájomných zmlúv.

V budúcnosti plánuje spoločnosť podľa jej riaditeľa Mariána Hermana vyhľadávať aj ďalšie atraktívne komerčné nehnuteľnosti, a to predovšetkým v Poľsku a ČR. „Tieto akvizície zabezpečia primeranú sektorovú diverzifikáciu nášho portfólia a výrazne prispievajú k dosiahnutiu cieľového čistého výnosu približne vo výške 11 % p.a. pre našich investorov. Približne polovica očakávaného výnosu sa rozdelí investorom vo forme dividend,“ dodal investičný riaditeľ HB Reavis IM Luxembourg Peter Grančič.

---

23.11.2011 09:23, SITA