

Kvalitní komerční nemovitosti neohrozí ani krize

Author: SF/pb | Published: 23.12.2011

Z nejnovější prognózy společnosti Jones Lang LaSalle vyplývá, že i v případě nejhorších ekonomických scénářů zůstává výhled pro investice do prvotřídních komerčních nemovitostí pozitivní a poptávka napříč evropskými městy bude silná. Andrew Burrell z JLLS vysvětluje: „Vzhledem k prudkému zhoršení ekonomického sentimentu není divu, že došlo k určitému zhoršení ve výhledu do budoucna. Nicméně i když rok 2012 nebude vynikající, naše prognóza ukazuje, že u prvotřídních nemovitostí bude pokračovat mírný růst nájemného.“ Odhady společnosti Jones Lang LaSalle také naznačují, že nejlepší komerční prostory budou daleko odolnější vůči ekonomickým výkyvům oproti předchozí globální krizi, přičemž kapitálové hodnoty (tj. cena za metr) by měly být zachovány ve všech odvětvích. Robert Stassen z JLLS dodává: „Stále vidíme výrazný zájem o prvotřídní nemovitosti na hlavních trzích jako je Londýn, Paříž a Mnichov. Jelikož tyto lokality jsou brány jako nízkorizikové, ceny zůstanou vysoké. Růst bude tažen především trhy v severní a východní Evropě s městy jako je Moskva a Varšava, která mají příští rok nejlepší vyhlídky.“

Zatímco investiční nálada utrpěla v důsledku ekonomické nejistoty, výnosy z prvotřídních nemovitostí by měly v průběhu dalších 12 měsíců zůstat stabilní.

23.12.2011 08:00, SF/pb