

Logistika: na Ostravsku je nabídka nulová

Author: SF / pb | Published: 24.01.2012

Téměř nulová nabídka moderních logistických hal k okamžitému pronájmu se v některých částech České republiky stala realitou. Loňský rok panoval silný zájem o pronájmy, nové haly se však nestavěly odpovídajícím tempem. Logistické firmy a výrobci jsou nuceni rozhodovat se mezi prostorami nižší kvality nebo musejí čekat na novou výstavbu. Platí to hlavně pro Ostravu, Olomouc, Liberec či Hradec Králové. „Dnes musí zájemce o moderní plochy čekat nejméně půl roku od podpisu nájemní smlouvy, než developer vybuduje prostory na míru. Nebo se musí nastěhovat do prostor třetí kategorie, neboť i druhořadé prostory jsou v Ostravě téměř rozebrané. Velmi komplikovaná je situace především pro firmy hledající řádově 1 - 2 tisíce metrů. Developeři většinou staví haly od velikosti 4 tisíce metrů výše,“ říká Jaroslav Kauze z Cushman & Wakefield.

V Ostravě klesla ke konci roku 2011 míra neobsazenosti na nulu. Přitom o rok dříve tam bylo volných 15 % ploch postavených k pronájmu. Ostrava tak kopíruje Plzeň, kde volných hal evropského standardu výrazně ubylo už v průběhu roku 2010.

24.01.2012 08:54, SF / pb