

Logistika: míra neobsazenosti klesá

Author: SF / pb | Published: 31.01.2012

V České republice bylo podle údajů Industrial Research Forum na konci minulého roku 3,819 mil. metrů čtverečních moderních skladových a výrobních ploch třídy A. Ve čtvrtém čtvrtletí přitom byla dokončena výstavba 70 900 metrů čtverečních a výstavbě se nachází v současnosti zhruba 117 000 m².

Hrubá realizovaná poptávka včetně renegotiací ve 4. čtvrtletí 2011 dosáhla 176 500 metrů čtverečních - oproti minulému čtvrtletí vzrostla o 41 %, ale naopak meziročně poklesla o 34 %. Ve stejném období čistá realizovaná poptávka činila 144 200 metrů čtverečních - to představuje mezičtvrtletní nárůst o 157 % a meziroční pokles o 41 %). Míra neobsazenosti i nadále klesá a ke konci roku dosahovala 6,7 %. Nejvyšší dosahované nájemné průmyslových a logistických nemovitostí (tzv. prime headline) se dnes v České republice pohybuje na úrovni 4,50 eur za metrů čtverečních a měsíc.

31.01.2012 08:53, SF / pb