

# Realitní investice v 2012: další dobrý rok?

Author: SF / pb | Published: 31.01.2012

Celkový objem realitních investic v České republice loni dosáhl výše 2,07 mld. eur - jednalo se o druhý neúspěšnější rok v novodobé historii českého trhu komerčních nemovitostí. Ve společnosti Jones Lang LaSalle očekávají, že letošek bude z tohoto hlediska pro Česko rovněž dobrý. „Hlavním faktorem, který ovlivní realitní trh v roce 2012, bude situace na bankovním trhu a schopnost bank financovat nové projekty a refinancovat stávající úvěry. Rok 2011 byl pro český trh charakteristický přílivem nových investorů, jejichž kapitál pocházel například i z Kanady nebo Koreje. Díky velkému zájmu investorů o Českou republiku očekáváme, že tento trend bude pokračovat i letos. Ke konci loňského roku došlo také k investici Qatar Holdingu ve Varšavě, což je dalším důkazem toho, že střední Evropa je zajímavá a atraktivní také pro kapitál z Blízkého východu. Za předpokladu, že ekonomická situace a bankovní sektor zůstanou relativně stabilní, očekáváme přiměřenou investiční aktivitu,“ říká George Lewis z JLLS.

## České reality - významné investice 2009 - 2011

Projekt	Kupující	Hodnota transakce
2009		
City Tower	Privátní investor	€130 000 000
Gemini	DEKA	€110 000 000
Main Point Karlín (Forward Purchase)	Kooperativa	nezveřejněna
Jungmannova Plazza	DEKA	€40 000 000
Tesco Distribution Centre	DEKA	€36 000 000
2010		
Intercontinental Prague	Westmont Hospitality	€110 000 000
City West - Siemens	CPI Group	€72 000 000
City Empiria + City Forum	Generali PPF	€71 500 000
Centrum Igy	CPI Group	€48 000 000
Budova Melantrich	REICO	€40 000 000
2011		
VGP Portfolio 1	AEW Europe + Tristan Capital Partners	€300 000 000
Forum Nova Karolina, Forum Ústí nad Labem	Meyer Bergman + HOOPP	€300 000 000
Olympia Brno	Rockspring + ECE	nezveřejněna
Europolis Portfolio	CA Immo	nezveřejněna
PPF Portfolio	CPI Group	€217 000 000
Palác Flóra	Atrium Real Estate	€191 000 000
VGP Portfolio 2	Tristan Capital Partners	€135 000 000

Zdroj: Jones Lang LaSalle, 30. ledna 2012