

# Prírastok priemyselných nehnuteľností na trojročnom maxime

Author: SITA / jup | Published: 01.02.2012

V poslednom štvrtroku 2011 pribudlo v SR najviac industriálnych nehnuteľností za posledné 3 roky, keď developeri dokončili výstavbu 39 tis. m<sup>2</sup> priestorov. Ich celková výmera tak podľa údajov realitno-poradenskej spoločnosti Cushman & Wakefield koncom uplynulého roka dosiahla 1,170 mil. m<sup>2</sup>. Výrazne stúpol aj objem transakcií, ktorý v 4. kvartáli dosiahol 41,8 tis. m<sup>2</sup>, čo je najviac od konca roku 2009. Oproti predchádzajúcemu štvrtroku ide o nárast o takmer 12 tis. m<sup>2</sup>.

„V 4. štvrtroku sa prenajalo najviac priemyselných priestorov od konca roku 2009. Rovnako tak pribudlo na slovenskom trhu najviac nových priemyselných priestorov od roku 2009. Väčšina bola určená pre konkrétnych nájomcov,“ uviedol Martin Baláž z oddelenia priemyselných nehnuteľností v C&W. Za pozitívny signál považuje aj prvú špekulatívnu výstavbu od roku 2009. V Malackách totiž pribudlo 14 tis. m<sup>2</sup>, ktoré zatiaľ nemajú nájomcu. Nájomné priestory postavené na kľúč konkrétnym nájomcom pribudli v žilinskom a trnavskom kraji. V poslednom štvrtroku začala aj výstavba skladových priestorov v okolí Senca.

Miera neobsadenosti ku koncu roka 2011 skončila na úrovni približne 4,2 % z celkovo postavených moderných priemyselných priestorov. V porovnaní s 3. kvartálom je vyššia, čo spôsobilo najmä ukončenie niekoľkých krátkodobých nájmov, ako aj prírastok v špekulatívnej výstavbe.

---

01.02.2012 09:56, SITA / jup