

Central Group: financování projektů menších developerů

Author: SF / pb | Published: 09.03.2012

Společnost Central Group na realitním veletrhu MIPIM představila svůj nový finanční program. Jedná se o možnost financování pro menší rezidenční developery v Praze. Pokud takový developer vlastní pozemek v hlavním městě s vydaným územním rozhodnutím nebo stavebním povolením, nemusí už mít žádné vlastní finanční zdroje a ani nemusí dokládat předprodeje. Firma pro letošní rok na nové akvizice vyčlenila částku 900 mil. Kč, vedle toho dalších 500 mil. Kč právě na společné podniky s menšími developery. Vkladem Central Group bude kromě financování také poradenství a supervize. Nabídka se týká projektů do 70 bytů s finančním objemem realizace do 150 mil. Kč na objekt. Poskytnuté finanční prostředky musí developer vrátit do dvou let od zahájení čerpání financování. Při dlouhodobějším prodlení s vrácením poskytnutých finančních prostředků nebo při vážném porušení smlouvy o spolupráci ze strany developera jsou mezi stranami nastaveny smluvní zajišťovací mechanismy. V případě vážných problémů developera přebírá Central Group plně dokončení projektu, čímž se případné problémy jakkoliv nedotknou klientů ani kvality stavby.

09.03.2012 08:58, SF / pb