

# Kancelářské Brno: alternativa Prahy?

Author: SF / pb | Published: 20.03.2012

Developeři loni v Brně dokončili pouze jednu novou kancelářskou budovu, a to v centru města na Nových Sadech. Plocha nových kanceláří v moravské metropoli vzrostla o téměř 3 000 metrů čtverečních na 354 600 metrů. Na konci roku 2011 bylo ve výstavbě dalších 46 000 metrů čtverečních nových prostor. Vyplývá to z informací Regional Research Fora. Podle Eduarda Forejta z JLLS zahraniční firmy Brno vnímají jako plnohodnotnou alternativu Prahy. Trh v Brně je v ČR druhý největší, nájemné je ale zhruba poloviční. „K přednostem Brna patří dostatek kvalitních kancelářských prostor, příznivá cenová hladina kolem 12 eur za metr čtvereční měsíčně a kvalitní pracovní síla," uvedl Forejt. V Brně bylo ke konci loňského roku evidováno 39 100 metrů čtverečních volných kancelářských prostor. Míra neobsazenosti dosáhla 11 %, což znamenalo pokles o 0,2 procentního bodu oproti konci roku 2010.

---

20.03.2012 09:06, SF / pb