

Ekospol: v první kvartálu se v Praze prodalo 753 bytů

Author: SF / pb | Published: 03.04.2012

V nových developerských projektech v Praze se podle statistik Ekospolu během prvního čtvrtletí letošního roku prodalo celkem 753 nových bytů. Po skokovém navýšení prodejů ve druhém pololetí loňského roku, který byl způsoben navýšením DPH, se tak prodeje opět vrátily na svou přirozenou úroveň. „Zhruba 750 prodaných bytů za čtvrtletí je přesně tou hranicí, která podle našich dlouhodobých analýz odpovídá přirozené poptávce po novém bydlení v Praze. Tedy okolo 3 tisíc prodaných nových bytů ročně,“ říká Evžen Korec, ředitel Ekospolu. Oblíbená teorie o velkém předzásobení trhu koncem loňského roku a následném zamrznutí prodejů podle něj v letošním roce zatím nepotvrdila. Celkový čtvrtletní prodej ve výši 753 nových bytů je totiž téměř totožný, jako byly prodeje např. v prvním či druhém čtvrtletí loňského roku. Podle predikce, kterou již koncem loňského roku jako první publikoval Ekospol, by se celkové roční prodeje v letošním roce měly v Praze pohybovat v intervalu 3100 - 3300 nových bytů.

03.04.2012 08:54, SF / pb