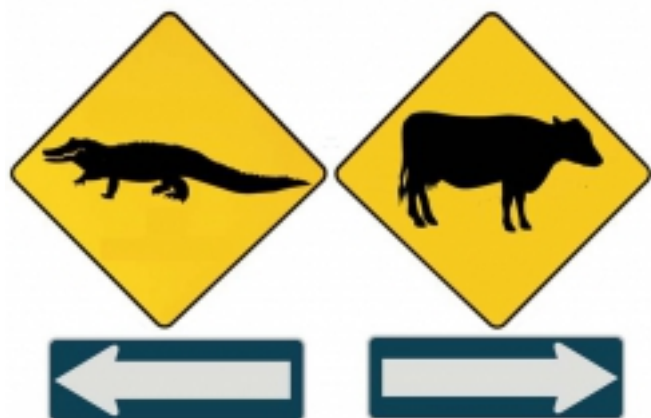


Realitní duben: hypoteční banky zachránily Nečasovu vládu



Author: SF / Petr Bým | Published: 03.05.2012

Domácí banky v meziročním srovnání za první čtvrtletí poskytly o 22 % více hypoték, když jejich objem v tomto období dosáhl 28,6 mld. Kč. ••• Po ukončení regulace nájemného lze podle Petra Orta z Bankovního institutu očekávat, že nájemné mírně klesne. A podle odhadů ministerstva spravedlnosti soudy čeká 70 000 sporů o jeho výši. ••• Na tuzemském trhu s nemovitostmi se v prvním čtvrtletí prodalo víc bytů než ve stejném období loňského roku - vyplývá z ankety mezi realitními kanceláři. ••• Něco podobného naznačují i statistiky společnosti Trigema. Podle těch se počet volných bytů na pražském trhu za první kvartál snížil o 1 190, zatímco před rokem tento úbytek činil jen 1 072 bytů. ••• Něco jiného ale naznačuje katastr nemovitostí - zatímco počet realitních operací v 1. čtvrtletí stoupl o 10 %, obchody s pozemky dokonce o 22 %, zápisů o bytových jednotkách bylo o 13 % méně. ••• Rusové skupují luxusní byty po celém světě, v New Yorku multimilionář Rybolovlev za jeden zaplatil dokonce 1,6 mld. Kč. Agilní jsou v tomto ohledu i u nás a podle „Prokopa Svobody z RK Svoboda & Williams“:

<http://www.stavebni-forum.cz/...psi-kondici/> jsou to zákazníci dobří, protože „...vědí, s jakými předsudky a animozitou u nás musejí počítat.“ ••• Trigema hodlá letos nakoupit 3 - 4 rezidenční projekty od firem, které je z těch či oněch důvodů sami nemohou realizovat. Ceny takových projektů jsou prý už „rozumné“. Firma za minulý rok vykázala při konsolidovaném obratu 1,02 mld. Kč čistý zisk 93 mil. Kč. ••• MMR má 300 mil. Kč na nízkouročené úvěry pro výstavbu nájemních bytů. ••• Rozpočtové výdaje EU představují něco málo přes 1 % úhrnného HDP jejich členských zemí a 30 000 bruselských úředníků se rovná zhruba 1/8 české byrokratické armády. U nás Unii dnes důvěřuje jen 40 % Čechů. ••• Kabinetu Petra Nečase důvěřuje 16 % a poslancům dokonce jen 12 % Čechů, Moravanů a Slezanů. Skoro 80 % populace ČR je nespokojeno s celkovou politickou situací. ••• Pojištění pohřbů si v Česku sjednalo už 1,8 mil. osob, které zjevně nedůvěřují svým příbuzným a mají obavy, že je po kremaci vysypou do popelnice. V některých regionech 80 % pohřbů tvoří tzv. bezovky, tj. jen kremace, a v krematoriích se prý kupí nevyzvednuté urny. ••• Česká gumárenská společnost otevřela pod svou značkou MITAS v americké lowě výrobní závod za 52 mil. dolarů. ••• Škoda Auto v prvním kvartálu vyrobila meziročně o 14 % více automobilů, což její zisky zvýšilo o 12 %. ••• Pro německé podnikatele je Česko hned po domovském Německu a před Čínou a Rakouskem nejoblíbenější investiční destinací. ••• Premiér Nečas připustil, že se Česko nemusí obávat „dramatického“ propadu ekonomiky. Statistickí k tomu dodali, že ČR loni víceméně splnilo maastrichtská kritéria a jeho ekonomika není v recesi, jak vláda dříve tvrdila. ••• Kdyby bylo všechno prohnité a kdyby všichni tak kradli a lhali, vypadalo by to tu úplně jinak - takto vidí českou současnost filozof Jan Sokol. ••• Jsme považováni za zemi pracovitých, chytrých a schopných lidí. ... Musíme zvednout hlavu, přestat naříkat nad různými skandály a víc si věřit - a takto ekonom Vladimír Dlouhý. ••• Díky pozitivnímu myšlení můžeme eliminovat

až 50 % hrozících nemocí. Lidé, kteří jsou věčně nakrklí a negativističtí, si sami otravují organismus - říká genetik Vladimír Král. ••• CPI za 850 mil. Kč koupila dalších jedenáct obchodních objektů a své retailové portfolio tak zvedla na 500 000 čtverců. Právě nájemní nemovitosti CPI pomohly k loňskému hrubému zisku se výši 2,3 mld. Kč. ••• Fond Endurance, spravovaný společností Orco, prodal 4D Kodaňská Office Center společnosti Daramis Group za 500 mil. Kč. ••• Ivan Drbohlav, zakladatel firmy Mountfield, staví v Říčanech volnočasové centrum za 150 mil. Kč. Jeho ekonomickým úkolem bude vydělávat jen na provozní náklady. Drbohlav věří, že podobných mecenášských projektů bude v Česku přibývat. ••• Celková výměra kanceláří A a B v Praze dosáhla na konci března 2,81 mil. metrů čtverečních - staví se řada nových budov, nyní už jen výjimečně bez zeleného certifikátu. ••• Společnost Sekyra Group se přestěhovala do Sluneční věže v ulici U Sluncové. ••• Podle týdeníku Týden se počet tuzemských prostitutek snížil z někdejších z 50 000 na pouhých 10 - 15 000, když zároveň razantně klesají i ceny jejich služeb. ••• Lhali před volbami, lhali před rokem a lžou i teď! - tak zhodnotila výkon Nečasova kabinetu MFD. ••• Romský festival Khamoro je ohrožen, protože MK svou dotaci snížilo ze 1,3 na 0,6 mil. Kč. ••• Na českých jatkách lze od dubna porážet krokodýly. ••• Kdo v Česku něco chce, nafotí a pak prodává své akty - naposledy ženská reprezentace pozemního hokeje, předtím něžné údy Věcí veřejných a ještě dříve i „jasná a spolehlivá“ hvězda večerních zpráv ČT Aneta Savarová. ••• Česká republika měla ke konci loňského roku v zahraničí pohledávky za 22,35 mld. Kč. Nejvíc nám dluží castrovská Kuba. ••• Krátce po absolutoriu u nás mají největší příjmy právníci, informatici a ekonomové. ••• Zemřela legenda designu - Ferdinand Alexander Porsche. ••• Přední český nízkoenergetický developer Jan Řežáb si při rodinném sportování natrhl nožní svalstvo a vazivo. ••• ARTN opět zvolila svou prezidentkou Zdeňku Klapalovou, ředitelku a partnerku poradenské společnosti Knight Frank v Česku. ••• Marie Passburg byla jmenována prezidentkou společnosti Skanska Property Czech Republic. ••• Do poradního orgánu magistrátu Prahy pro oblast územního plánování, tzv. Metropolitní ozvučné desky, byli za development nominováni Petr Urbánek z m2realestate, Martin Unger z Passerinvest Group a Tomáš Ctibor z MEI a v druhém sledu - vzhledem k pobytu v zahraničí - i Dušan Kunovský z Central Group. ••• Otázka měsíce: co si myslí hlava Central Group o EPDB II?

Ilustrace: Zuzka Slancová

03.05.2012 09:51, SF / Petr Bým