

# Ceny nehnuteľností klesali aj v úvode tohto roka

Author: SITA | Published: 04.05.2012

Ceny nehnuteľností na bývanie na Slovensku pokračujú v poklese. Priemerná cena metra štvorcového nehnuteľností na bývanie dosiahla v prvom tohtoročnom štvrtroku hodnotu 1 235 eur, čo predstavuje zníženie o 0,1 % oproti predchádzajúcemu štvrtroku a medziročný pokles o 2,3 %. V poslednom vlaňajšom štvrtroku pritom priemerná cena nehnuteľností na bývanie poklesla v medzikvartálnom porovnaní o 1 % a v medziročnom porovnaní o 2,7 %. Vyplýva to z výpočtov Národnej banky Slovenska (NBS), ktorá vychádza z údajov Národnej asociácie realitných kancelárií Slovenska (NARKS).

Medzištvrtročný pokles priemerných cien nehnuteľností na bývanie o jedno euro v prvom tohtoročnom štvrtroku by mohol byť podľa NBS signálom stabilizácie slovenského trhu s bývaním. „Jeho ďalší vývoj je jednoznačne determinovaný vývojom výkonnosti ekonomiky a od toho sa odvíjajúcej aktuálnej situácie a očakávaní tých domácností, ktoré stoja pred riešením otázky prvého bývania, alebo zlepšovania doterajšieho bývania. Pretrvávajúca potreba uspokojovať bývanie môže byť v najbližšom období pozitívne ovplyvňovaná miernym uvoľňovaním úverových štandardov bánk pri úveroch na bývanie,“ konštatuje centrálna banka v zverejnenom komentári.

---

04.05.2012 09:20, SITA