

# Praha: karlínské kanceláře jsou atraktivní

Author: SF / pb | Published: 10.05.2012

Karlín se stal v uplynulých dvou letech nejatraktivnější destinací pro firmy, které se rozhodly přestěhovat nebo nově zřídit své sídlo v Praze. Společnosti si zde v tomto období pronajaly téměř 48 000 metrů čtverečních moderních kanceláří. To odpovídá zhruba 14 % všech nově pronajatých kanceláří v Praze. Přes 40 000 metrů čtverečních se pronajalo ještě v lokalitě na Pankráci, žádná jiná pražská lokalita takový zájem nepřitáhla.

„Karlín láká především snadnou a rychlou dostupností do centra, velkou nabídkou moderních kancelářských ploch, relativním dostatkem parkovacích míst a bohatou občanskou vybaveností. Karlín je velkou konkurencí zejména centru města, kde jsou problémy s parkovacími místy a nedostatek budov, které by nabídly více než 1000 metrů čtverečních na jednom podlaží. Karlín toto vše nabízí navíc v kombinaci s nižším nájemným,“ říká Radka Novak ze společnosti Cushman & Wakefield. „Zájem o Karlín mají především firmy z oboru služeb, jako jsou poradenské či personální, a firmy s rychloobrátkovým zbožím. Jako příklad uveďme největší světovou cestovní kancelář Expedia nebo personální společnost Monster, které si kanceláře v Karlíně pronajaly v závěru loňského roku,“ dodává Radek Procházka z kancelářského týmu Cushman & Wakefield.

---

10.05.2012 08:49, SF / pb