

Realitní květen: komunisté se derou k moci - a začíná exodus developerů



Author: SF / Petr Bým | Published: 05.06.2012

Z 200 křesel ve sněmovně by dnes 138 obsadila ČSSD a KSČM. Oproti dnešku je to zisk 57 křesel. ••• Náš HDP má letos klesnout o 0,5 %. ••• Holland ve funkci prezidenta znamená konec osy Paříž - Berlín, která v Evropě prosazovala politiku rozpočtových škrťů. Tato strategie nikdy nefungovala a je proto čas na ni zapomenout - říká nobelista Paul Krugman. ••• Nově založený INET (Institut pro nové ekonomické myšlení George Sorose) staví na základní tezi, že v hospodářských aktivitách namísto racionality převládají instinkty, emoce, stádní chování a špatné informace. ••• V Úvalech začala výstavba projektu Úvaly-Hostín společnosti MEI. ••• V Praze je na prodej 7 000 nových bytů, z nichž více než 2 500 již je hotových. Byty, které přicházejí do prodeje v tomto roce, mají v porovnání s předchozími menší výměru a jsou v přepočtu na metr čtvereční průměrně o 11 tisíc korun levnější. ••• Do střední Asie! - odpovídá Dušan Kunovský na otázky stran cíle své další zahraniční cesty. V regionu zmítaném občanskými, náboženskými a postkomunistickými násilnými spory prý pobude „dlouho“. ••• Praha schválila privatizaci 3 855 městských bytů. ••• Pražský rezidenční trh letos klesne o 10 - 20 %, prodá se 3 500 - 3 800 bytů. Vyplývá to z odhadu společnosti Jones Lang LaSalle. ••• Ceny rezidenčních realit v Německu začaly po dlouhé stagnaci růst. ••• Již 40. rezidenční projekt minulý týden zahájil Ekospol, který letos slaví 20. narozeniny. ••• Passerinvest Group dokončila Rezidenční park Baarova, který vyrostl v BB Centru. Tvoří ho tři domy s 139 byty, prodána je polovina. ••• Rezidenční komplex Prague Marina má potíže se statikou. ••• Prodej počítačů u nás v I. kvartálu vzrostl o 20 %. ••• Metrostav a PSJ opět čelí insolvenčnímu návrhu. ••• Kvůli úpravám územního plánu přišla Praha v letech 2005 - 2010 zhruba o 2,7 miliardy korun - tvrdí náměstek pražského primátora Tomáš Hudeček v reakci na to, že pražští zastupitelé stále ještě nezastavili přípravu nového „starého“ územního plánu, který by T. Hudeček rád nahradil jednodušším a méně zneužitelným metropolitním plánem. ••• Dnes už nikdo nepochybuje o tom, že éra Pavla Béma změnila magistrát v mimořádně cynické soukolí korupce, rozkrádání veřejných prostředků, přidělování zakázek kamarádům a výsměchu občanům. Územní plán byl jedním z klíčových mechanismů tohoto soukolí. Developeri a pozemkoví magnáti mohou díky „přebarvení“ polí a luk na stavební parcely vydělat až 100 miliard korun - stojí na blogu časopisu Respekt. ••• Muselo to přijít, český development se v minulosti utrl ze řetězu! - nechal se v kuloárech slyšet jeden představitel tuzemského developmentu, v jehož řadách se začínají objevovat zrádci a odpadlíci od developerského hnutí. ••• Společnost Mustela přerušila práce na domu Diamant na Václavském náměstí. Stavba totiž podle stavebního odboru Prahy 1 neodpovídá stavebnímu povolení. ••• Ve vzduchu jsou prý změny a zmírnění pražských „otépěček“. ••• Jedině liberalizace územní a stavební regulace a vůbec opuštění regulačního fundamentalismu nás uchrání před zástupy nezaměstnaných mladých lidí toulajících se bezprizorně po zlatavě mystické „panenské“ krajině plné řepky olejné a s větrníky na horizontu - tvrdí T. Munzi z VŠE. ••• Čechů bez práce mírně ubylo - dnes jich je 8,5 %. Mezi

mladými naopak nezaměstnanost mírně vzrostla na bezmála 20 %. Nejvíce lidí ve věku do 25 let je bez práce ve Španělsku - 50 %. ••• Společnost Bluehouse koupila od firmy Carpathian obchodní centrum EuroCenter Hradec Králové. ••• Orco prodalo budovu Rádia Svobodná Evropa společnosti L88 za 94 milionů dolarů. ••• Skanska prodala kancelářský projekt City Green Court společnosti Deka Immobilien za 1,3 mld. Kč. ••• Velké podniky dnes faktury hradí s mnohaměsíčním zpožděním. Ve vzduchu tak podle odhadů pojišťovny Euler Hermes Čescob visí 160 mld. korun druhotné platební neschopnosti. ••• Úvěrové pojišťovny přestaly jistit exportní dodávky do Řecka. ••• Tři největší české banky za I. kvartál vydělaly celkem 12 mld. Kč. Všechny si meziročně polepšily, nejvíce ČS, a to o 17 %. ••• ČNB ponechala úrokové sazby beze změny - základní úroková sazba tak již zůstává dva roky na historickém minimu 0,75 %. ••• Marcel Soural z Trigemy se vrátil z africké Tanzanie, kde nakupoval pozemky a kde hodlá farmařit. Tento stát je všeobecně znám jako kolébka „afrického socialismu“. ••• Z největších kasáren v Plzni, které vlastní firma APB, prý bude obří bytová zóna. ••• Společnost Amesbury, která v Plzni vlastní dvě průmyslové zóny, chce postavit mezi Skvrňany a Křimicemi sportovní halu a obchodní dům. ••• Rok po zahájení stavby Paláce Ehrlich v centru Plzně jsou hotová jen tři podzemní a jedno nadzemní podlaží. ••• Ostrava se hádá se společností Amádeus, kdo za co může v případě nerealizovaného projektu obchodního centra v centru města. A [celý realitní trh ocelového srdce republiky začíná pocítovat konkurenci projektu Karolina](#). ••• V Teplicích začne vyrůstat obchodní galerie Fontana. Investorem projektu je firma JTH. ••• Podle ILO a OECD Řekové pracují 2 017 hodin ročně, my 1 795 a Německo 1 408. ••• Nejpracovitější a nejméně zkorumpovaní jsou podle mínění Evropanů Němci. Za nejlínější Evropa považuje Řeky, kteří ovšem sami sebe mají za nejvíce pracovité. ••• Jan Řežáb z JRD se chystá na dlouhodobý pobyt ve Vietnamu - pod absurdní záminkou výstavby vodních elektráren na Mekongu a dalších místních tocích. „Saigon!“ odpovídají pracovníci JRD na dotazy po jeho příští adrese. Toto město se ovšem už od roku 1975 - po vyhnání amerických okupantů a jejich kapitalistických přísluhovačů - jmenuje Ho Či Minovo město podle vůdce vietnamského komunistického hnutí. ••• Penta chce ještě letos začít s rekonstrukcí pražského Masarykova nádraží. Přestavba by měla stát kolem 300 mil. Kč a skončit by měla do dvou let. V téže lokalitě Penta už staví největší pražský kancelářský komplex Florentinum. ••• Obchodní dům Kotva chce proměnit část svých obchodních prostor na kanceláře. ••• Do nové budovy pražské Fakulty architektury ČVUT nesmí žádné domácí zvířectvo. ••• Reorganizaci ECM bude řídit Omar Koleilat, první muž společnosti Crestyl. ••• Někdejší magnát developerského financování Kamil Kosman se stal magnátem mediálním ve vydavatelství One Media. Na semináři Stavebního fóra Kosman prezentoval studii s dobově příznačným názvem „Poučení z krizového vývoje“. ••• Podle posledních průzkumů je u nás 92 % lidí nespokojeno s politickým vývojem. ••• Otázka měsíce: jak vítá český development směrnicí EPBD II?

Foto: [Mitch Zimmer](#)

05.06.2012 08:00, SF / Petr Bým