

CPI koupila hotel Palais Maeterlinck v Nice

Author: SF / pb | Published: 06.06.2012

Po dvaceti letech na českém a slovenském trhu překročila investiční a developerská skupina CPI hranice svého působení a realizovala svou první velkou investici mimo domácí realitní trh. Od britských investorů koupila rezidenční projekt ve francouzské Nice, známý jako Palais Maeterlinck, a zároveň od agentury National Asset Management Agency odkoupila pohledávku za tímto projektem v hodnotě 60 mil. eur.

CPI Group v uplynulých dvou letech 2010 a 2011 realizovala akvizice v celkové hodnotě dosahující 27 miliard korun, další zhruba 5 miliard investovala do vlastních developerských projektů, vše na území České a Slovenské republiky. „Přestože se nejlépe cítíme na domácím trhu, realitní krize nabídla nové příležitosti investování také v zahraničí. Projekt evropského formátu je pro nás velkou výzvou,“ podotkl generální ředitel CPI Group Zdeněk Havelka.

Hotelový komplex Palais Maeterlinck ve francouzském letovisku Nice, někdejší domov slavného belgického básníka Maurice Maeterlincka, stojí v jedné z nejžádanějších lokalit francouzské Riviéry. CPI Group koupila rezort i se záměrem rekonstrukce, který hodlá realizovat podle původního architektonického návrhu. „Areál zahrnuje 3 hektary pozemků a zhruba 5 000 metrů čtverečních rezidenční plochy. Rekonstrukcí vzniknou luxusní apartmánové domy určené k následnému prodeji,“ představil záměr Igor Klajmon, ředitel developmentu CPI Group. Celková investice do rekonstrukce rezortu je předběžně odhadována na 18 milionů eur. Stavební práce chce CPI Group zahájit ještě v tomto roce.

06.06.2012 08:08, SF / pb