

BRATISLAVA: Investor by chcel povolenie na Twin city do konca roka

Author: SITA | Published: 13.06.2012

Stavebné povolenie na multifunkčný komplex Twin City na Mlynských nivách v Bratislave za približne 600 mil. eur by investor rád získal do konca tohto roka. „Ak by sa to podarilo, sme pripravení začať s výstavbou hneď na jar 2013,“ informoval za spoločnosť HB Reavis Group Roman Karabelli. Na projekt, o ktorom sa v hlavnom meste hovorí už roky, prebieha v súčasnosti územné konanie. Ide o časť Twin City Juh, teda o pozemok, ktorý sa nachádza na staromestskej strane. Ako uviedol hovorca mestskej časti Staré Mesto Tomáš Halán, na stavebnom úrade evidujú tri žiadosti o územné rozhodnutia, dve na prekládku inžinierskych sietí a jednu na objekt s parkoviskom. Projekt Twin City ráta okrem iného s výstavbou administratívnych priestorov, pribudne aj nová autobusová stanica s nástupišťami a nákupná galéria.

Komplex má vyrásť na rozsiahlom území, rozčlenený je do niekoľkých etáp. Stavebné práce na jednotlivých fázach projektu môžu podľa Karabelliho trvať približne 18 až 24 mesiacov, takže ak získajú stavebné povolenie, do dvoch rokov možno očakávať dokončenie prvých stavebných celkov komplexu Twin City. Posledná fáza projektu by tak mohla byť dokončená v roku 2019. Počas rokov čakania sa zmenila aj podoba projektu. Pre krízový vývoj na trhu s nehnuteľnosťami na bývanie podľa Karabelliho vypadli z projektu rezidenčné veže a nahradila ich administratíva a zeleň. Projekt tiež museli podľa neho prepracovať tak, aby vyhovoval výškovým regulatívom a indexom zastavanosti podľa územného plánu mesta. „Z konceptu tiež vypadla funkcia štvorhviezdičkového hotela, ktorých má mesto na počet turistov dostatočnú kapacitu. V časti Juh teda pôjde o čistú administratívu v najvyššom kancelárskom kvalitatívnom štandarde A,“ dodal mediálny zástupca spoločnosti HB Reavis Group. V časti Sever pribudne nová autobusová stanica s nástupišťami prepojená s nákupnou galériou a tiež ďalšími kancelárskymi priestormi. Celková hodnota investície je odhadovaná na približne 600 miliónov eur.

13.06.2012 08:23, SITA