

ŽILINA: Aupark sa snaží s mestom dohodnúť, žalobu zatiaľ prerušil

Author: SITA | Published: 14.06.2012

Žilinský Aupark sa snaží s mestom dohodnúť. Aupark začiatkom roka zažaloval mesto za prietahy pri výstavbe obchodného centra, za jeden a pol roka si vyčíslił ujdenný zisk 17,6 milióna eur. Primátora Žiliny Igora Chomu krok Auparku zaskočil, radnica bola rozhodnutá brániť sa a nezaplatiť ani euro. „Aktuálne prebiehajú na pravidelných osobných stretnutiach rokovania medzi pánom primátorom Igorom Chomom a predsedom predstavenstva spoločnosti HB Reavis Slovakia Slavomírom Jankovičom. Zatiaľ nemáme vedomosť o žiadnom konkrétnom prijatom závere. Na čas trvania týchto rokovaní sme písomne požiadali súd o prerušenie konania ako prejav dobrej vôle a dôkaz toho, že sa usilujeme v prvom rade o zmierlivú dohodu. Ide nám primárne o uznanie morálneho nároku za nepravosti, ktorých sa voči našej investícii dopustil magistrát pod vedením exprimátora Ivana Harmana,“ povedal pre agentúru SITA Roman Karabelli zo spoločnosti HB REAVIS Group, investora Auparku.

S výstavbou Auparku na bývalom žilinskom Námestí Ľudovíta Štúra začali v júli 2007 a otvorili ho v októbri 2010. S investorom obchodného centra sa súdili susediaci hotel aj mesto. Žilinská radnica podala žalobu na súd o určenie neplatnosti zmluvy, ktorou bývalé vedenie Jána Slotu predalo Štúrovo námestie. Okresný súd v tejto veci rozhodol v prospech Auparku. Súdne spory s Auparkom doposiaľ stáli mesto približne 50 tisíc eur.

Podstatou žaloby žilinského Auparku je podľa jeho investora spoločnosti HB REAVIS Group náhrada majetkovej ujmy, ktorú spoločnosti mesto spôsobilo v súvislosti s návrhom na vydanie predbežného opatrenia. „Predbežné opatrenie vydal Krajský súd v Žiline v roku 2007 v nadväznosti na žalobu podanú mestom Žilina vo veci určenia neplatnosti kúpnej zmluvy k pozemkom. Dôsledkom tohto predbežného opatrenia bolo niekoľkoročné zdržanie projektu, čo spôsobilo najmä predraženie jeho financovania ako aj vznik škody vo forme ujdenného zisku,“ povedal Karabelli. O možnosti uplatnenia náhrady vzniknutej škody spoločnosť podľa Karabelliho priebežne hovorila s bývalým vedením mesta. „Vzťahy s mestom Žilina sú v súčasnosti na nanajvyš korektnej úrovni, avšak našej spoločnosti bola reálne spôsobená nemalá majetková ujma, žiadame preto morálnu i finančnú satisfakciu za to, čo nám nezodpovedným konaním bývalých predstaviteľov mesta bolo spôsobené,“ dodal Karabelli.

14.06.2012 08:26, SITA