

Nové byty v nadstavbách sú pre Prešovčanov drahé

Author: SITA | Published: 24.07.2012

Ceny bytov v Prešove za posledné roky klesli v priemere o päťtisíc eur. Negatívne to ovplyvnilo aj záujem investorov o výstavbu nadstavbových bytov na existujúcich bytových domoch. Obyvatelia starých bytoviek si tak za súhlas postaviť na svojom bytovom dome ďalšie byty vedeli ešte nedávno zveľadiť svoju nehnuteľnosť. Investor za predaj nových bytov ponúkal na starú časť domu urobiť na vlastné náklady zateplenie, výmenu okien a dverí na schodišti a dom dostal takýmto spôsobom aj novú strechu. Realitné kancelárie, ktoré majú vo svojej ponuke nadstavbové byty, sa sťažujú, že sa im predávajú ťažšie, ako staré byty. Ako uviedol pre agentúru SITA konateľ realitnej kancelárie Pro Bono, s.r.o. Patrik Bendík, predat' nový byt v nadstavbe trvá dva až trikrát dlhšie ako starší byt v tej istej lokalite. Za nové nadstavbové byty chcú investori 1 300 eur za meter štvorcový, pričom staré byty sa predávajú od 800 do 1 000 eur za meter štvorcový. Cena starého bytu vždy závisí od plochy, jeho stavu a lokality, kde sa nachádza. Kým dvojizbový starší byt sa v Prešove predáva zhruba za 50-tisíc eur, nový byt v nadstavbe stojí 65- až 70-tis. eur.

24.07.2012 07:11, SITA