

# Na bývanie si ľudia požičali najviac za posledných 12 mesiacov

Author: SITA | Published: 02.08.2012

V júni si Slováci požičali od bánk na bývanie 316 mil. eur, čo je najvyššia suma za posledných 12 mesiacov. Júnový objem stavebných medziúverov je síce nižší ako v apríli a máji, stále však ide podľa spoločnosti Fincentrum o tretí najsilnejší mesiac od zavedenia eura. Útlm vidieť v segmente spotrebiteľských úverov, kde sa zastavil nepretržitý 19-mesačný medziročný rast.

Aj keď banky požičali na bývanie najviac za posledných 12 mesiacov, medziročne sa objem úverov znížil o 13,4 %. Napriek vysokým číslam sa banky nepribližujú k vlaňajším rekordným hodnotám. Spoločnosť Fincentrum na začiatku roka očakávala vysoké objemy, no zároveň upozornila, že nové rekordy už nepadnú. Ako ďalej uviedol analytik Fincentra Ján Porázik, historické maximá z vlaňajšieho mája (376 mil. eur) a júna (366 mil. eur) vzhľadom k makroekonomickému vývoju určite v tomto roku prekonané nebudú. „Naopak v júli a auguste môžeme očakávať sezónny medzimesačný pokles,“ povedal.

Predĺžená kampaň najväčšej stavebnej sporiteľne ovplyvnila objem poskytnutých medziúverov aj v júni. Poskytnutých 49,6 milióna znamená tretí najsilnejší mesiac od zavedenia eura, pričom viac požičali stavebné sporiteľne len v tohtoročnom apríli pri sume 50 mil. eur a máji so sumou 51 mil. eur. V segmente stavebných úverov znamená poskytnutých 2,8 mil. eur medziročne pokles o 13,7 % a medzimesačne o 2,2 %.

V segmente spotrebiteľských úverov bol podľa Fincentra netradične dlhý medziročný rast objemu, ktorý trval nepretržite od novembra 2010 až do mája 2012. Minulý mesiac sa tento trend zastavil, júnových 107 mil. eur znamená medziročný pokles o 4 % a medzimesačný o 4,9 %. „Devätnásťmesačný nepretržitý medziročný rast je vzhľadom k ekonomickej situácii ťažšie vysvetliteľný, ale jeden z hlavných dôvodov vidíme v refinancovaní starších úverov,“ skonštatoval Porázik. Ďalším dôvodom by mohli byť podľa neho menšie stavebné úpravy.

---

02.08.2012 07:55, SITA