

# Trh priemyselných nehnuteľností ožil

Author: SITA | Published: 22.08.2012

Na trh skladových priestorov pribudli v druhom štvrtroku dva nové projekty. Ide o dokončenie špekulatívnej výstavby developera Karimpol v Senci a spoločnosti Immorent v Košiciach, ktorá podľa údajov realitno-poradenskej spoločnosti CBRE prispela k nárastu rozlohy voľných priemyselných priestorov o 21 800 metrov štvorcových. Miera neobsadenosti tak stúpila medzikvartálne o 0,95 % percentuálneho bodu na 6,25%, medziročne rástla o 1,85 percentuálneho bodu. Celková rozloha skladových priestorov na Slovensku dosahuje 1,23 mil. metrov štvorcových, z ktorých takmer 80% sa nachádza v širšom okolí Bratislavy. Dopyt po priemyselných priestoroch v druhom štvrtroku pretrvával a rozloha prenajatej plochy dosiahla približne 58 tis. metrov štvorcových. Najväčší podiel na nájomnej činnosti v druhom štvrtroku tvorili zo 43 % predprenájmy. Nové nájmy sa podieľali 36 % a najmenšiu 21-percentnú časť transakcií tvorili renegociácie starších zmlúv. Priemerná výška mesačného nájomného za priemyselné priestory je podľa CBRE na úrovni 3,3 až 4,2 eura za meter štvorcový, v závislosti od typu projektu, doby nájmu, či rozlohy prenajatého priestoru. Na konci druhého kvartálu 2012 spoločnosť CBRE zaznamenala tri rozbehnuté projekty, ktoré prinesú 43 000 metrov štvorcových nových priestorov. Dva z nich sa nachádzajú v širšom okolí Bratislavy a jeden v okolí Žiliny.

---

22.08.2012 08:30, SITA