

J&T startuje výstavbu projektu S9

Author: SF/pb | Published: 07.09.2012

„O předpronájmy jsme neusilovali. Máme za to, že se lépe vyjednává, když klientovi můžete nabídnout okamžité stěhování!“ - tak komentuje Martin Kodeš ze společnosti J&T Real Estate spekulativní ráz výstavby administrativní budovy S9. Ta má už v únoru 2014 stát na pražské Florenci vedle budovy hotelu Jurrys. Malý kancelářský objekt s celkem 3 000 metry čtverečními (z toho 300 metrů v parteru pro obchod) stojí na místě proluky po domu spadlém při povodních. Společnost chtěla - ve stejném bloku má své pražské sídlo celá skupina J&T - získat ještě další objekt, ten jí však město neprodalo. Proto se její vedení nakonec rozhodlo pro projekt malé administrativní budovy, která bude kancelářím v okolí (nedaleko roste komplex Florentinum) konkurovat právě svými rozměry. „Charakterem i velikostí je S9 určena firmám, které nechtějí zapadnout mezi mnoha ostatními,“ říká Eduard Forejt z firmy JLLS, která je agentem projektu. Developer ještě nevybral generálního dodavatele, nicméně stavba má začít v krátké době. Projekt představuje investici 130 mil. Kč, včetně 20 milionů, které padly na nákup pozemku.

Společnost J&T Real Estate je v Praze podepsána třeba pod luxusním bytovým projektem Rezidence Kampa či administrativním komplexem Prosek Point. V chodu je projekt Rustonka v Praze 8, která nabídne kanceláře i obchody, zatímco mediálně známý projekt Tower City Holešovice společnost prodala.

07.09.2012 08:05, SF/pb